



naus

ECO VILLAGE

CONDOMÍNIO FECHADO DE LUXO • 24 FRAÇÕES EXCLUSIVAS • MARGEM SUL DE LISBOA
LUXURY CLOSED CONDOMINIUM • 24 EXCLUSIVE RESIDENCES • SOUTH BANK OF LISBON



APRESENTA / PRESENTS



naus
ECO VILLAGE

Da memória de uma era aventureira, nasce a sua nova casa.



- 1º Condomínio Fechado de Luxo do Barreiro.
Barreiro's 1st Closed Luxury Condominium.
- 1º projeto com processo de construção de alta tecnologia, garantindo precisão e qualidade.
1st project involving the construction of advanced technology, guaranteeing precision and quality.
- Acabamentos de alta qualidade e fachada em cortiça.
High-quality finishes and cork façade.

Inspirado na história local, o Naus Eco Village cria um novo lugar de identidade que promove um forte sentido de comunidade e conectividade ecológica.

From the echoes of an age of adventure, your new home is born.

Inspired by local history, Naus Eco Village debuts a redefining living space that fosters a strong sense of community and association with the environment.



Natureza Nature

Cada espaço foi desenhado e pensado para enfatizar a preservação ambiental, permitindo que os 24 residentes desfrutem de forma exclusiva de um refúgio natural, onde a biodiversidade do Barreiro é mais do que um cenário, é uma extensão de cada lar.

Each unit was designed to emphasise environmental preservation, allowing all 24 residents to enjoy an exclusive natural retreat where Barreiro's biodiversity is more than just a backdrop – it's an extension of home.

Outrora, este Barreiro que poucos conhecem, esteve intimamente ligado à epopeia dos Descobrimentos Portugueses, integrando o complexo de construção naval do Tejo. A primazia da construção naval portuguesa e a vontade indomável dos marinheiros foram a base da proeza heróica das nossas conquistas.



Moinhos de Vento de Alburrica / Alburrica Windmills - Barreiro

Terreiro do Paço - Lisboa



This is a part of Barreiro that not everyone is familiar with. Once, it was closely linked to the epic history of Portuguese maritime exploration during the Age of Discovery and the naval base spanning the Tagus river. The quality of Portuguese shipbuilding and the steadfast will of our sailors make up the foundation of Portugal's heroic exploits across the oceans of the world.

Porto de Abrigo na Margem Sul de Lisboa

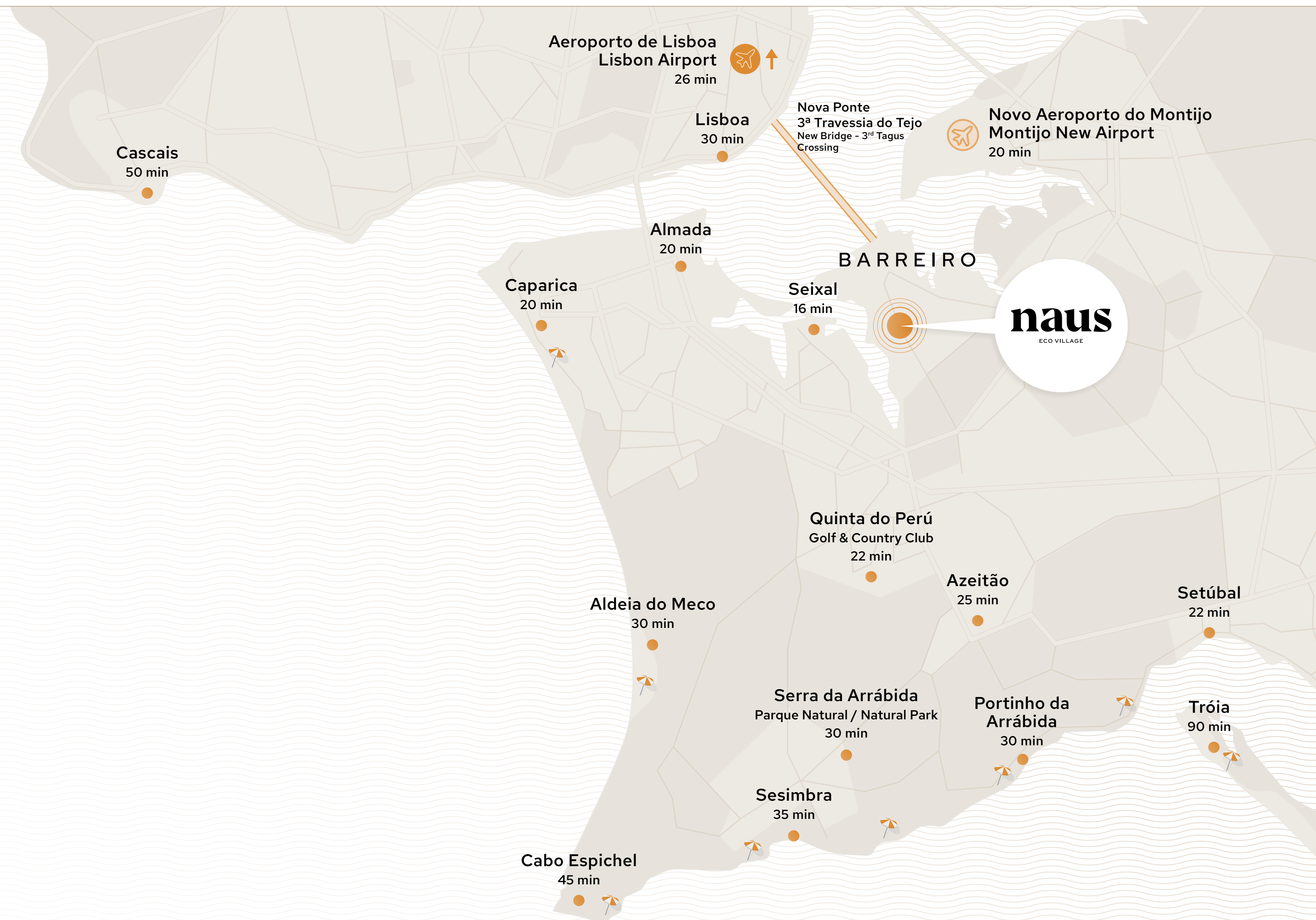
Situado entre os estuários do Tejo e do Sado, o Barreiro é um ponto de convergência entre história e modernidade. A cidade preserva seu rico património natural enquanto se projeta rumo ao futuro.

Com acessos privilegiados, o Barreiro fica a apenas 20 minutos de barco do coração de Lisboa e a dois passos das idílicas praias da Costa da Caparica. Em breve, a nova ligação sobre o Tejo facilitará ainda mais o acesso a Lisboa, consolidando o Barreiro como um centro vital na região metropolitana.

A Safe Haven on Lisbon's South Bank

Located between the estuaries of the Tagus and the river Sado, Barreiro is a meeting point between history and modernity. It's a city that preserves its rich natural heritage while at the same time looking towards the future.

Barreiro is just 20 minutes away by boat from the centre of Lisbon and right beside the idyllic beaches at Costa da Caparica. An upcoming bridge over the Tagus will make it even easier to get to Lisbon, establishing Barreiro as a vital part of the metropolitan area.



No Barreiro, a vida é uma contínua descoberta entre a natureza e a cultura, tornando-o um destino cada vez mais procurado por nómadas digitais. Desfrute das praias fluviais com vistas deslumbrantes de Lisboa, envolva-se em desportos aquáticos ou explore os vastos espaços verdes como a Mata da Machada. A vibrante cena cultural, repleta de festivais como o Jazz no Parque e museus, enriquece a experiência urbana, fazendo do Barreiro um local único para viver e visitar.



• B A R R E I R O



Living in Barreiro is being on a journey of continuous discovery of cultural insights and natural splendour, which has made it a highly sought-after destination for digital nomads. Discover “river beaches” with stunning views of Lisbon, take part in water sports, or explore vast green spaces like Mata da Machada. The vibrant cultural scene, complete with museums and music festivals like Jazz at the Park, enriches an urban experience that makes Barreiro a truly unique place to live in or visit.

Cultura e Lazer na Cidade do Barreiro

Culture and Leisure in the City of Barreiro

1 Praia Fluvial de Alburrica
Alburrica River Beach

2 Moinhos de Vento de Alburrica
Alburrica Windmills

3 Quinta do Braamcamp
Braamcamp Farm

4 Terminal Fluvial do Barreiro
Barreiro's Ferry Terminal

5 Clube Naval
Navel Club

6 Biblioteca Municipal do Barreiro
Barreiro's Municipal Library

7 Clube do Rio
Rio's Club

8 Parque Municipal Zeca Afonso
Zeca Afonso Municipal Park

9 Hospital do Barreiro
Barreiro's Hospital

10 Parque da Cidade
City Park

11 Praia Fluvial Copacabana
Copacabana River Beach

12 W Padel & Ténis Parque
W Padel & Tennis Park

13 Auditório Municipal Augusto Cabrita
Municipal Auditorium Augusto Cabrita

14 Complexo Desportivo Supera Barreiro
Supera Barreiro Sports Complex

15 Parque Catarina Eufémia
Catarina Eufémia Park

16 Jardim de Infância Brincadeiras Ao Cubo
Brincadeiras ao Cubo Kindergarten

17 Academia de Futebol do Barreiro
Barreiro's Soccer Academy

18 Escola Superior de Tecnologia do Barreiro
Barreiro College of Technology

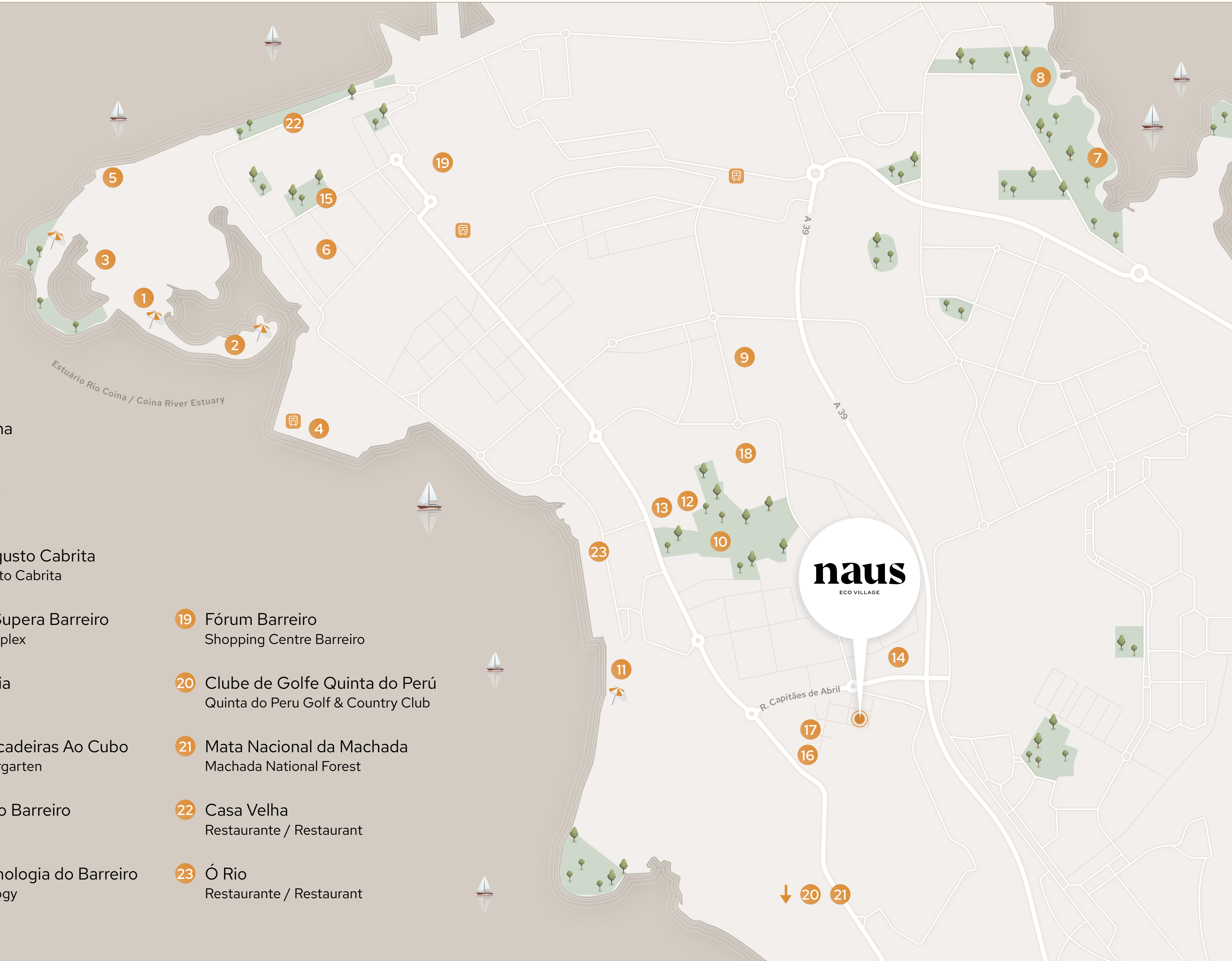
19 Fórum Barreiro
Shopping Centre Barreiro

20 Clube de Golfe Quinta do Perú
Quinta do Peru Golf & Country Club

21 Mata Nacional da Machada
Machada National Forest

22 Casa Velha
Restaurante / Restaurant

23 Ó Rio
Restaurante / Restaurant





Com um design e idealização vanguardistas, o Naus Eco Village transborda identidade, conjugando a estética contemporânea com a sua perfeita integração ambiental. Uma celebração do estilo de vida moderno que equilibra as comodidades urbanas com o encanto sereno da proximidade ao rio.

Naus Eco Village, with a progressive design philosophy that fuses modern aesthetics with thorough environmental integration, is brimming with character. A celebration of modern lifestyles that balances urban convenience with the quaint tranquility of being by the water.

O Segredo mais bem guardado do Barreiro

O primeiro condomínio privado do Barreiro, ancora qualidade de vida e exclusividade. Os 20 apartamentos e 4 moradias assumem uma estética contemporânea, privilegiando perspectivas limpas, espaços amplos e conexão com o exterior. Localizado numa vasta área com vistas deslumbrantes para o rio, o Naus Eco Village combina espaço, natureza e design moderno, oferecendo uma experiência de vida familiar plena.

Barreiro's Best Kept Secret

The very first private condominium in Barreiro is focused on bringing you exclusiveness and quality of life. All 20 apartments and 4 terraced houses showcase a modern aesthetic characterised by clean lines, open spaces, and the integration of indoor with outdoor spaces. Located on a large piece of land with stunning views of the river, Naus Eco Village combines space, nature, and modern design, offering an all-inclusive experience for the whole family.



Recorrendo a soluções de arquitetura vanguardista, este projeto inovador em Portugal exibe uma arquitetura de excelência e consciência ambiental. Incorporando soluções vanguardistas e tecnologia de ponta, utiliza sistemas construtivos que asseguram qualidade em cada detalhe e minimizam o impacto ambiental. Este método reduz o desperdício e consome menos recursos, estabelecendo novos padrões de sustentabilidade na construção imobiliária.

Drawing on cutting-edge architectural solutions, this innovative project in Portugal showcases architectural excellence and environmental awareness. By incorporating advanced design strategies and state-of-the-art technology, it employs construction systems that ensure precision in every detail while minimizing environmental impact. This approach reduces waste and uses fewer resources, setting new benchmarks for sustainability in real estate development.

- Alto padrão de qualidade

High quality standards
- Materiais ecológicos e naturais

Ecological and natural materials





O Naus Eco Village destaca-se também pela sua segurança e comodidade. Cada fração dispõe de estacionamento subterrâneo com dois a três lugares e tomada elétrica individual.

Elevando o padrão de vida e para sua conveniência, o empreendimento conta com instalações de lazer completas, incluindo ginásio, piscina e spa.

Naus Eco Village is noteworthy, too, for its safety measures and convenience. Each unit includes access to underground parking with two or three available parking spaces and an electrical outlet.

In order to guarantee the highest possible living standards the property will have a full and easily accessible leisure suite comprising gym, swimming pool, and spa.



Os mais pequenos também não foram esquecidos; seja para fazer novos amigos ou explorar a imaginação, o playground proporciona um espaço seguro para a diversão.

We also haven't forgotten about the little ones; no matter whether it's to make new friends or to get those creative juices flowing, the playground offers a safe space for all types of fun.

Urbanismo

Urbanism

Um condomínio na natureza, com vista à construção de uma comunidade sustentável. O planeamento urbanístico expressa equilíbrio entre a individualidade de cada unidade e o coletivo do empreendimento, integrando-se de forma natural na paisagem.

A place in nature, with a view towards building a sustainable community. Our urban planning strikes the balance between the character of each individual unit and the property complex as a whole, naturally blending with the surrounding landscape.





T2 · T3 · T4

APARTAMENTOS

2,3 AND 4 BEDROOM APARTMENTS

Idealizados para proporcionar uma elevada qualidade de vida, os apartamentos variam entre 116 m² e 198 m², apresentando uma configuração interior funcional e acolhedora.

Apartments vary in size between 116 sqm and 198 sqm and, prioritising quality of life, are comprised of an interior layout designed to be both comfortable and functional.

Design Singular

O empreendimento maximiza a qualidade espacial ao integrar elementos naturais, como luz e ventilação, elevando o conforto visual e físico dos apartamentos.

Cada unidade foi desenhada para oferecer vistas tranquilas da natureza e do rio, com janelas e varandas amplas que proporcionam perspectivas desobstruídas e o convidam a viver mais o exterior.

Unique Design

Maximising spatial quality by integrating natural elements, such as light and air flow, we aim to elevate our apartments' visual and material allure.

Each unit was designed to offer picturesque views of the surrounding natural landscape and of the river. Wide windows and balconies allow for unobstructed lines of sight and draw you towards spending more time outdoors.







As generosas varandas oferecem um cenário idílico que prolonga a sua área social, trazendo o exterior para o interior.

Our generous balconies afford you an idyllic setting in which to extend your social sphere and bring the outside inside.





Pioneiro na região, este projeto adota técnicas de construção de alta tecnologia que minimizam o desperdício de materiais e maximizam a eficiência, redefinindo a habitação com um regresso consciente à natureza.

Pioneering in the region, this project adopts advanced technology construction techniques that minimize material waste and maximize efficiency, redefining housing with a conscious return to nature.



T4

MORADIAS
4 BEDROOM TERRACED HOUSES

T5

MORADIAS
5 BEDROOM TERRACED HOUSES



Aproveitando ao máximo, mas de forma consciente, o espaço existente, além dos 20 apartamentos, o condomínio inclui quatro moradias distintas, cada uma com características únicas. Todas possuem piscina, entrada e jardim privativos, garantindo exclusividade e privacidade.

Putting our available building space to the best possible use, but being mindful of environmental impact at the same time, the condominium includes 4 distinct terraced houses, besides the 20 apartments, each with its own unique features. They all have private swimming pools, entrances, and garden areas, however, so privacy is always guaranteed.



A disposição das moradias aproveita a topografia existente do local, com uma disposição que permite múltiplas orientações, obtendo luz natural de todos os quadrantes ao longo do dia, mitigando os níveis de consumo de energia.

The layout of our terraced houses takes full advantage of the area's already existing topography, which enables strategic positioning in accordance with the course of natural light throughout the day and reduces energy spending levels.

Construir um Futuro de Qualidade

BUILDING A QUALITY FUTURE



A Vision Supra Partners é uma empresa que alia a precisão suíça com o conhecimento profundo do mercado português, visando a construção de empreendimentos de alta qualidade em Portugal. Uma aliança sólida entre a ALCARINE SA suíça e a portuguesa AM SF, Lda, este grupo combina experiência internacional com conhecimento local.

Com o objetivo de garantir uma excelente qualidade de vida aos clientes, o grupo foca-se em locais estratégicos, construção de alta qualidade e parcerias de excelência. Agradecendo a confiança depositada, a Vision Supra Partners compromete-se a transformar sonhos imobiliários em realidade, construindo um futuro de qualidade com entusiasmo e paixão.

Vision Supra Partners is a company that combines Swiss precision with deep knowledge of the Portuguese market, aiming to build high-quality developments in Portugal. A solid alliance between Swiss ALCARINE SA and Portuguese AM SF, Lda, this group combines international experience with local knowledge.

With the goal of ensuring excellent quality of life for clients, the group focuses on strategic locations, high-quality construction, and excellent partnerships. Thanking you for your trust, Vision Supra Partners is committed to turning real estate dreams into reality, building a quality future with enthusiasm and passion.



PLANO HUMANO

ARQUITECTOS

A Plano Humano Arq. é um atelier de arquitetura constituído por uma jovem equipa de arquitetos, sediado na cidade de Lisboa, em Portugal, e fundado em 2008 pela dupla de Arquitetos Pedro Ferreira e Helena Vieira. Entendemos a Arquitetura como elemento fundamental da existência humana, que se reflete na qualidade de vida das pessoas e na construção de uma sociedade melhor.

Dos diversos projetos do atelier, destacam-se, em território nacional, o Centro Pastoral de Moscavide, a Capela de Nossa Senhora de Fátima, no Campo Nacional de Atividades Escutistas em Idanha-a-Nova, e o Edifício “Lisbon Wood”, na cidade de Lisboa.

PRÉMIOS E DISTINÇÕES / AWARDS AND HONOURS

Loop Design Awards 2021, The Master Prize 2019, Architizer 2019, Architizer 2018, Archizinc Trophy 2018, WAC 2018, Inovação na Construção 2018, The American Architecture Prize 2017.

NOMEAÇÕES / NOMINATIONS

Dezeen Awards 2018, Prémios Construir 2017, 2018/2019, World Architecture Festival Awards 2018, Prémio Nacional do Imobiliário 2019/2020, Prémio Expresso Imobiliário 2020, Prémio de Arquitetura Contemporânea da União Europeia Mies van der Rohe 2019.

Plano Humano Architects is an architectural studio formed by a young team of architects, based in Lisbon, Portugal, and founded in 2008 by architects Pedro Ferreira and Helena Vieira. We understand architecture as a fundamental element of human existence, reflected in people’s quality of life and in building a better society.

Among the studio’s various projects in Portugal, notable ones include the Pastoral Center of Moscavide, the Chapel of Our Lady of Fatima at the National Scout Activities Field in Idanha-a-Nova, and the “Lisbon Wood” building in Lisbon.





naus
ECO VILLAGE

Rua Nuno Gregório 50, 2830-196 Barreiro
www.nausecovillage.pt

RESPONSÁVEL PELO PROJETO / PROJECT OWNER

VISION SUPRA
PARTNERS

+41 79 366 06 41 / afrancisco@visionsupra.com
www.visionsupra.com

COMERCIALIZAÇÃO E INFORMAÇÕES / INFO AND SALES

RE/MAX
ALCATEIA
A CRIAR TOP PRODUCERS
DESDE 2001

CLÁUDIA FERREIRA
+351 964 457 223 / claudia.ferreira@remax.pt
www.remax.pt/alcateia

AVISO LEGAL / DISCLAIMER

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.
This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.

naus

ECO VILLAGE