

naus

ECO VILLAGE



PLANTAS COMERCIAIS
COMMERCIAL FLOOR PLANS

Moradias

VILLAS



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

374,24 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

525,64 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

AA

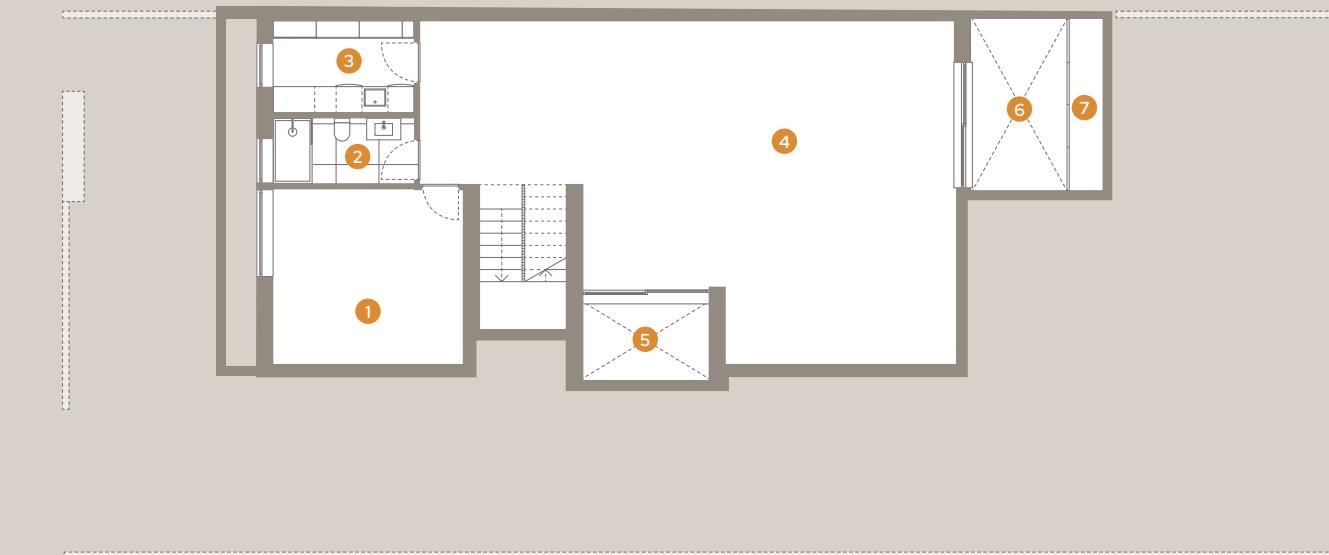
FRAÇÃO
UNIT

38,27 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Arrecadação 1 / Storage 1

17.90 m²

8.90 m²

2 Instalações Sanitárias / Bathroom

4.90 m²

3.30 m²

3 Lavandaria / Laundry

4.37 m²

4 Arrecadação 2 / Storage 2

4.37 m²

5 Zona Exterior 1 / Exterior area 1

5.20 m²

Pag. 1/4



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

374,24 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

525,64 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

AA

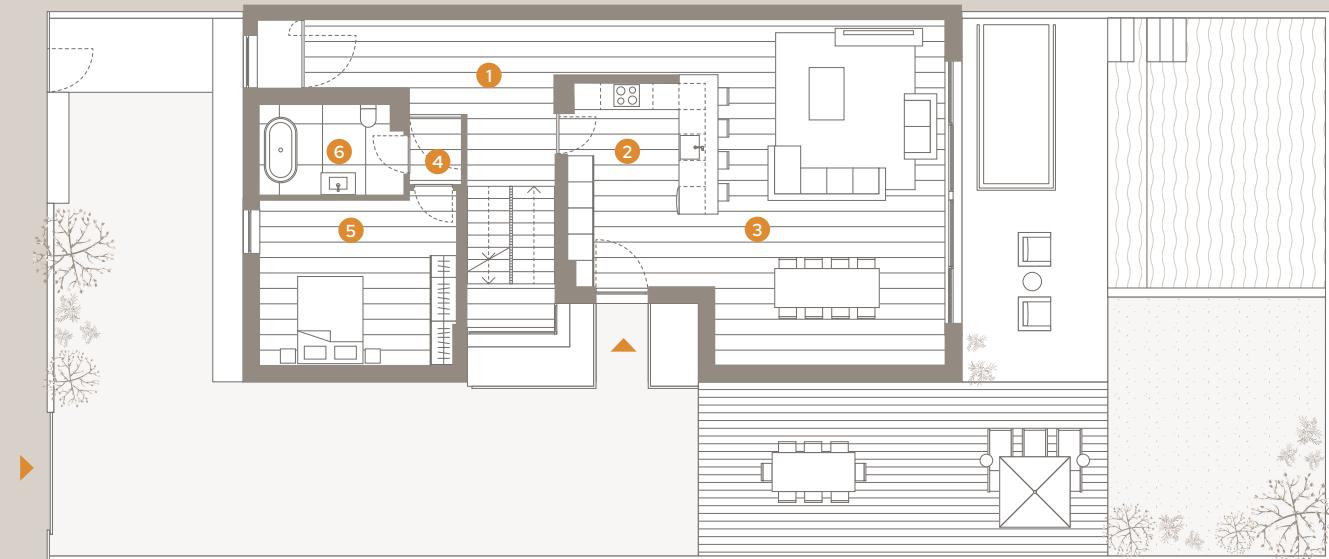
FRAÇÃO
UNIT

38,27 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Hall, circulação / Hall, circulation

18.80 m²

5 Suite 1

17.20 m²

2 Cozinha / Kitchen

15.60 m²

6 Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2

6.60 m²

3 Sala de jantar e sala de estar /
Dining and living room

41.60 m²

4 Circulação / Circulation

1.90 m²

Pag. 2/4



Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

374,24 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

525,64 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

AA

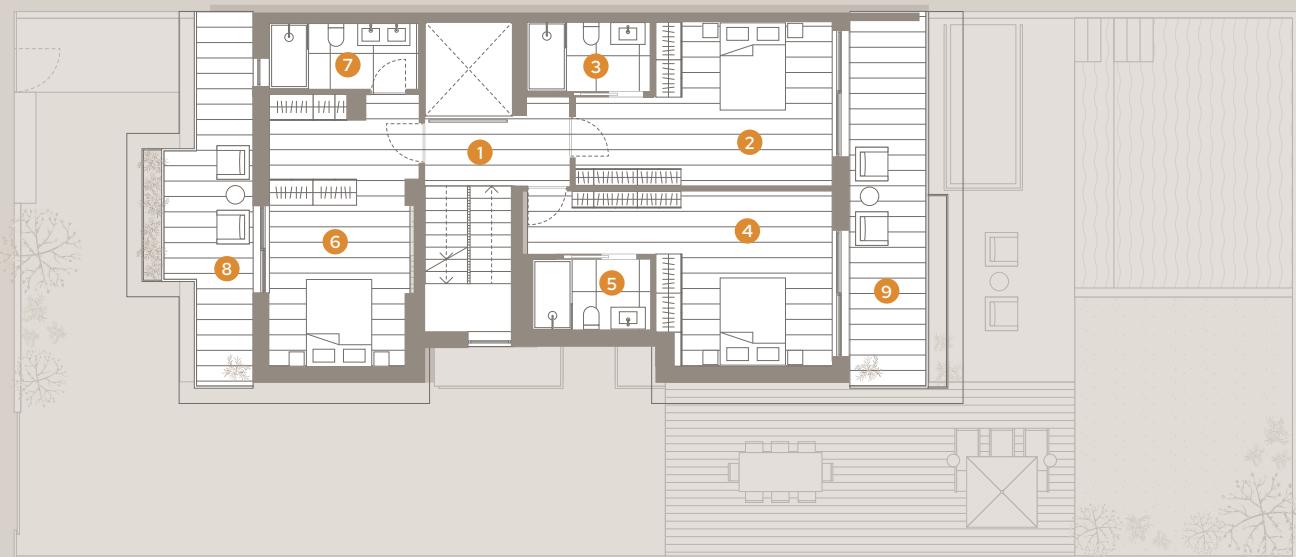
FRAÇÃO
UNIT

38,27 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

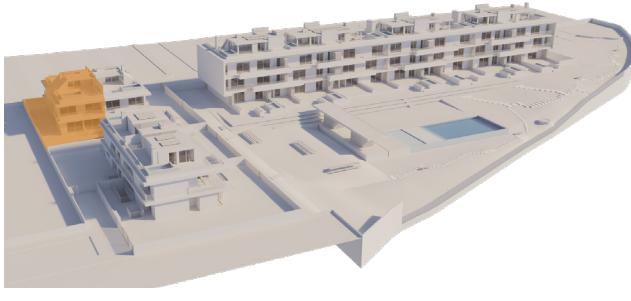
3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1	Circulação / Circulation	5.80 m ²	7	Instalação Sanitária 5 / Bathroom 5	5.20 m ²
2	Suite 2	19.10 m ²	8	Varanda 1 / Balcony 1	14.40 m ²
3	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	4.50 m ²	9	Varanda 2 / Balcony 2	15.80 m ²
4	Suite 3	20.30 m ²			
5	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	4.30 m ²			
6	Suite 4	20.20 m ²			

Pag. 3/4



Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

374,24 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

525,64 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

AA

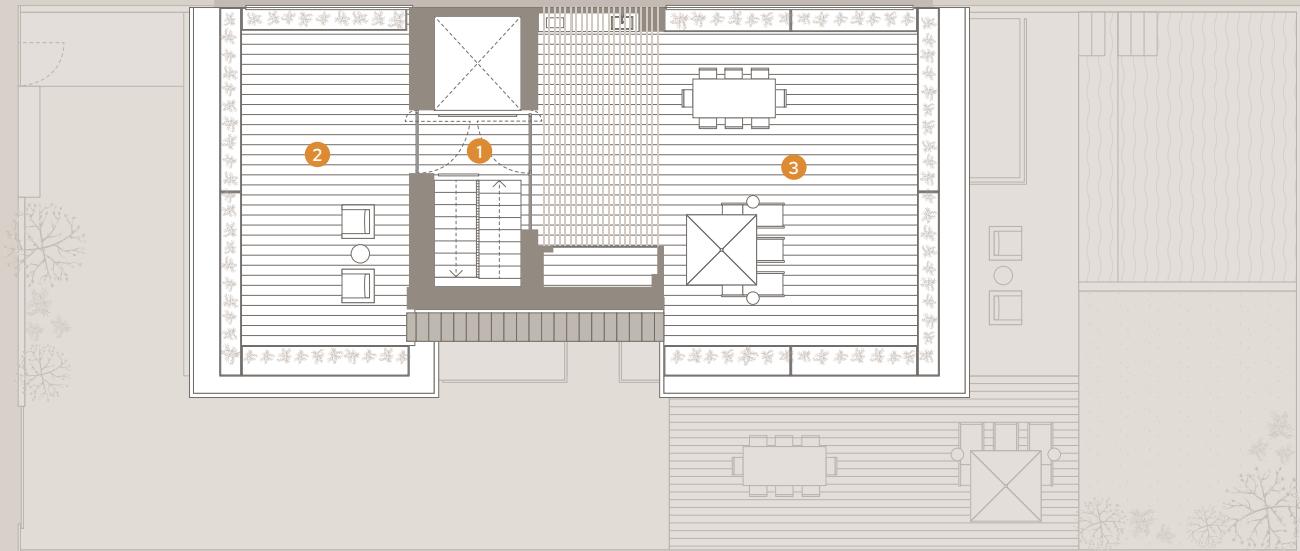
FRAÇÃO
UNIT

38,27 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



- 1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 3.50 m²
- 2 Terraço 1 / Rooftop 1 37.10 m²
- 3 Terraço 2 / Rooftop 2 71.70 m²

Pag. 4/4



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

516,25 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

527,29 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

BB

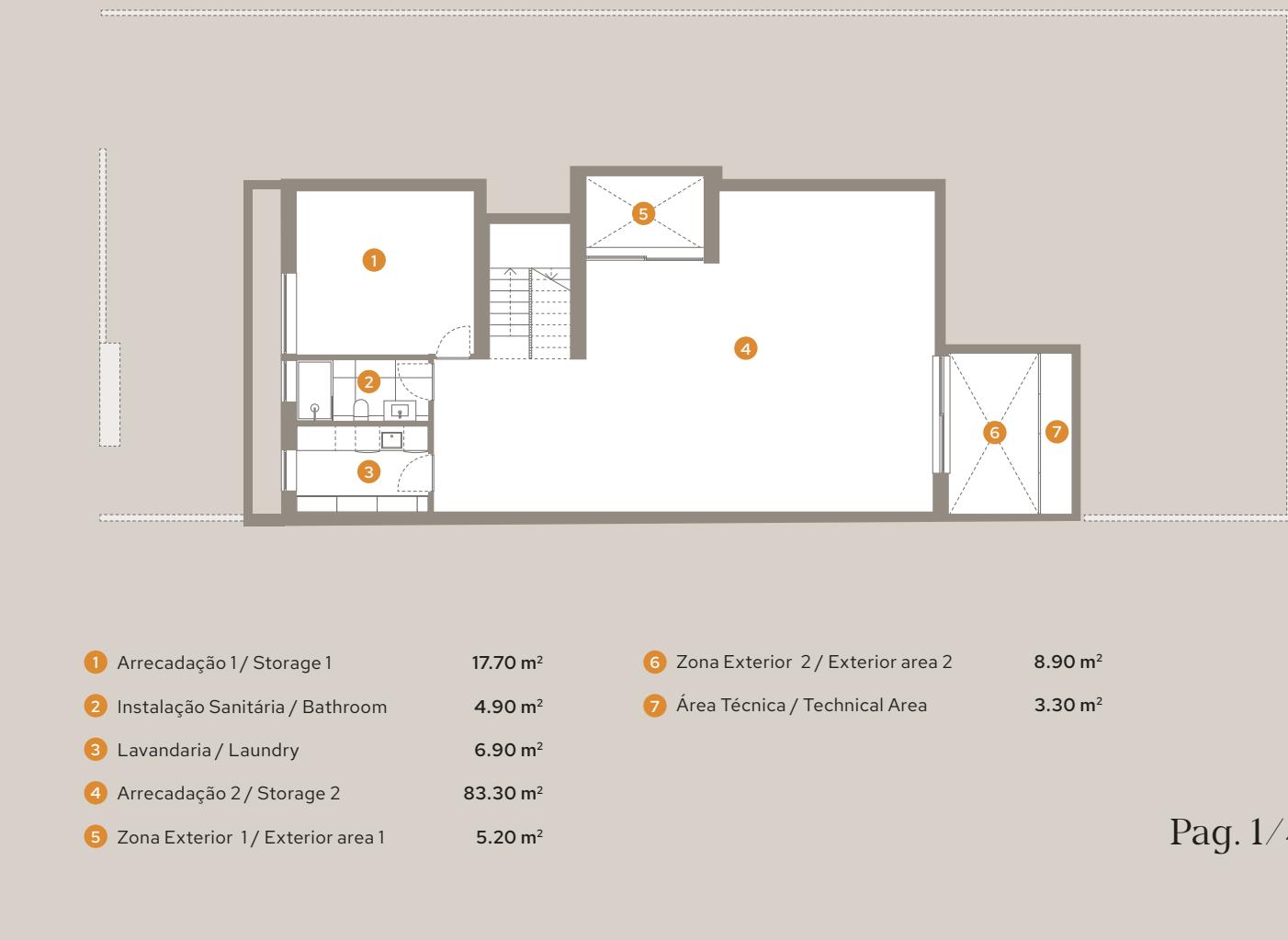
FRAÇÃO
UNIT

37,03 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



Pag. 1/4

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

516,25 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

527,29 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

BB

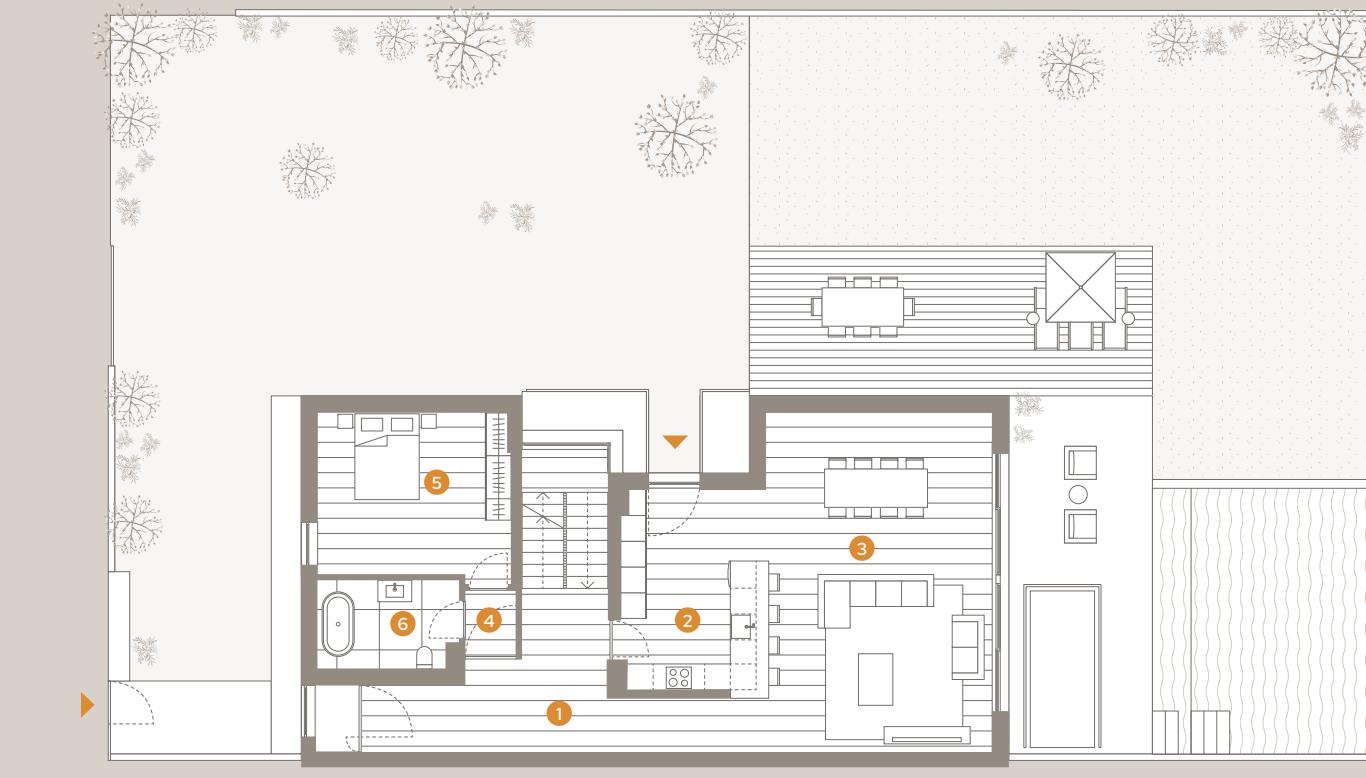
FRAÇÃO
UNIT

37,03 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Hall, circulação / Hall, circulation

18.80 m²

5 Suite 1

17.30 m²

2 Cozinha / Kitchen

15.60 m²

6 Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2

6.60 m²

3 Sala de jantar e sala de estar /
Dining and living room

41.60 m²

4 Circulação / Circulation

1.90 m²

Pag. 2/4



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

516,25 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

527,29 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

BB

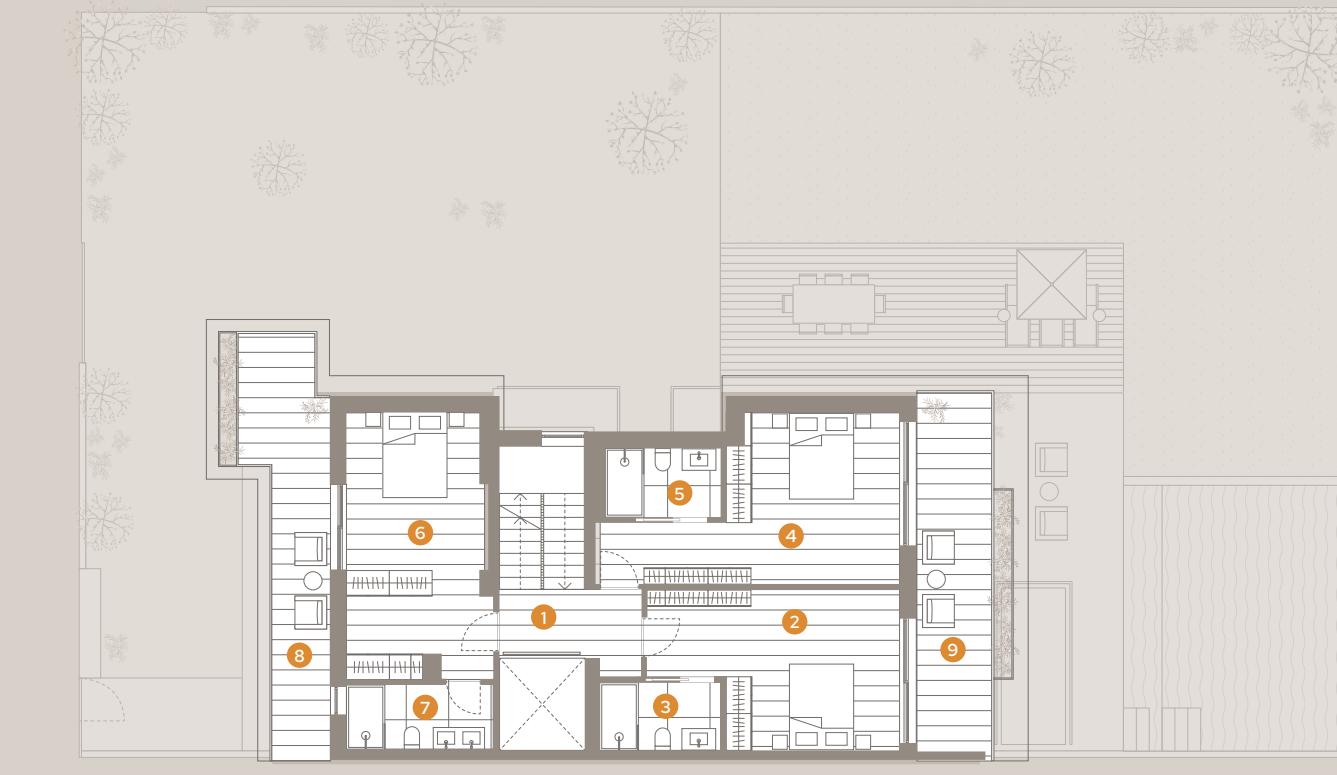
FRAÇÃO
UNIT

37,03 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1	Circulação / Circulation	5.80 m ²	7	Instalação Sanitária 5 / Bathroom 5	5.20 m ²
2	Suite 2	19.10 m ²	8	Varanda 1 / Balcony 1	16.10 m ²
3	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	4.50 m ²	9	Varanda 2 / Balcony 2	15.80 m ²
4	Suite 3	20.30 m ²			
5	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	4.30 m ²			
6	Suite 4	20.20 m ²			

Pag. 3/4



RIO / RIVER COINA

Moradia · V4

VILLA · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

516,25 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

527,29 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

BB

FRAÇÃO
UNIT

37,03 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



Pag. 4/4



RIO / RIVER COINA

Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

610,41 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

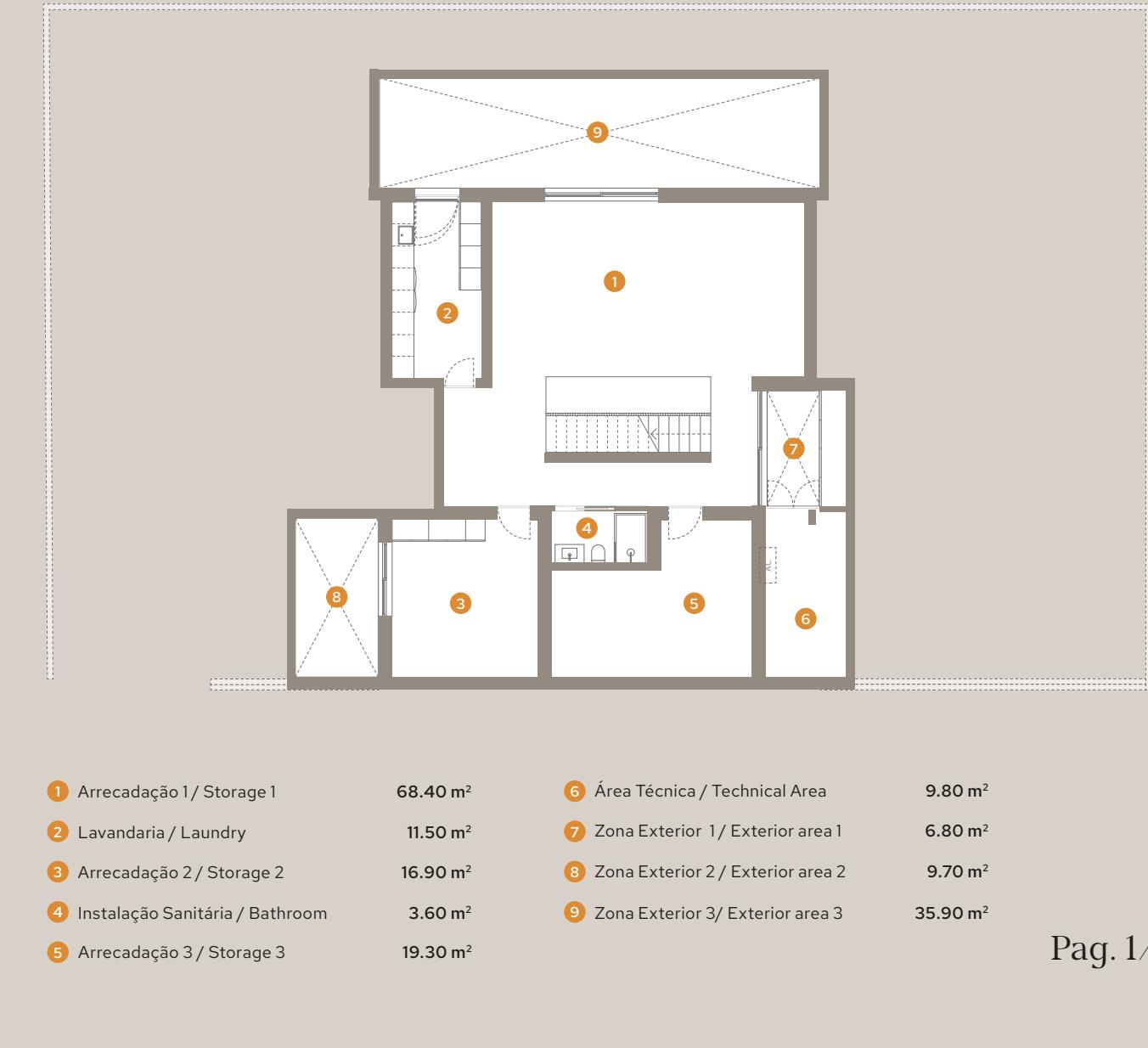
592,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

CC
FRAÇÃO
UNIT

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

610,41 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

592,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

CC
FRAÇÃO
UNIT

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



Pag. 2/4

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

610,41 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

592,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

CC
FRAÇÃO
UNIT

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



Pag. 3/4



Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

610,41 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

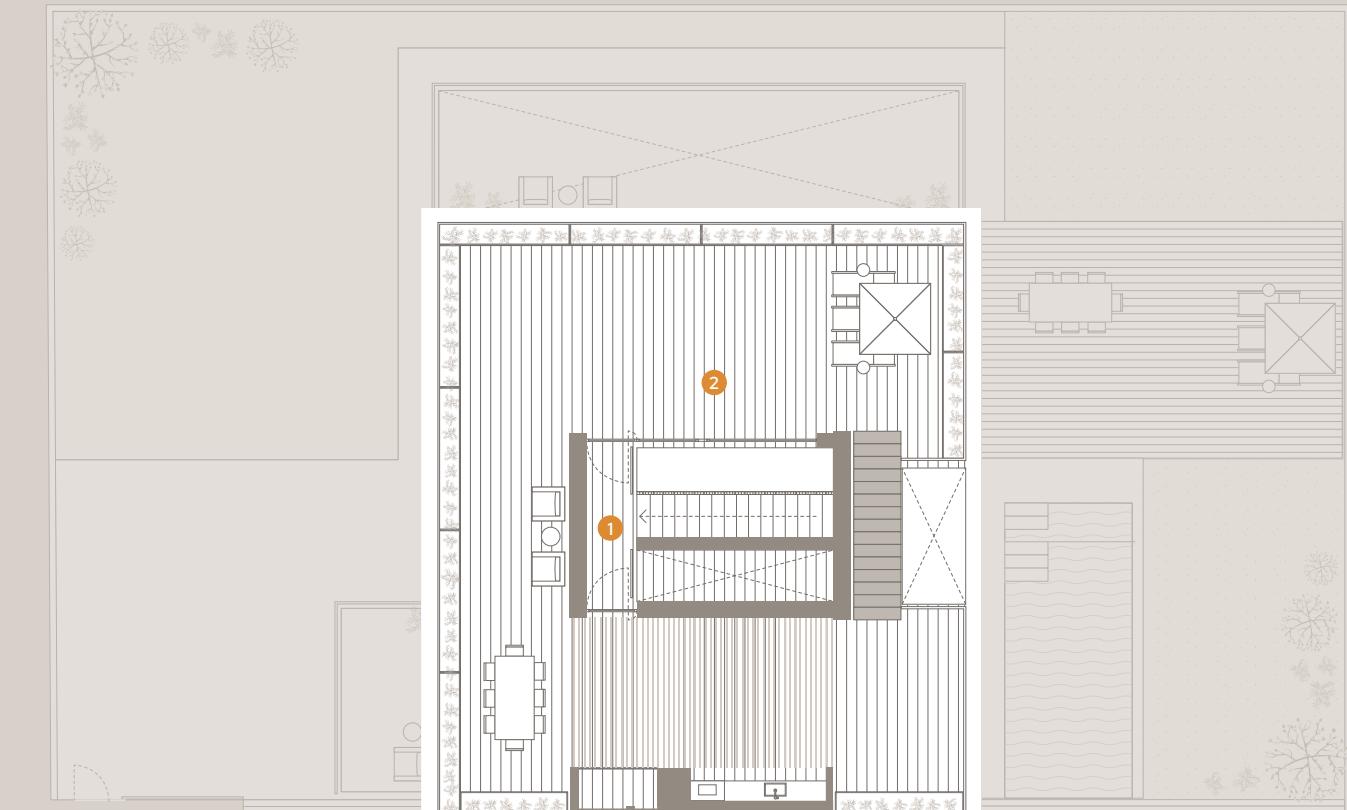
592,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

CC
FRAÇÃO
UNIT

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Desvão da cobertura para acesso ao
terraço / Attic space for terrace access

4,40 m²

2 Terraço / Rooftop

123,10 m²

Pag. 4/4



Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

562,80 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

596,93 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

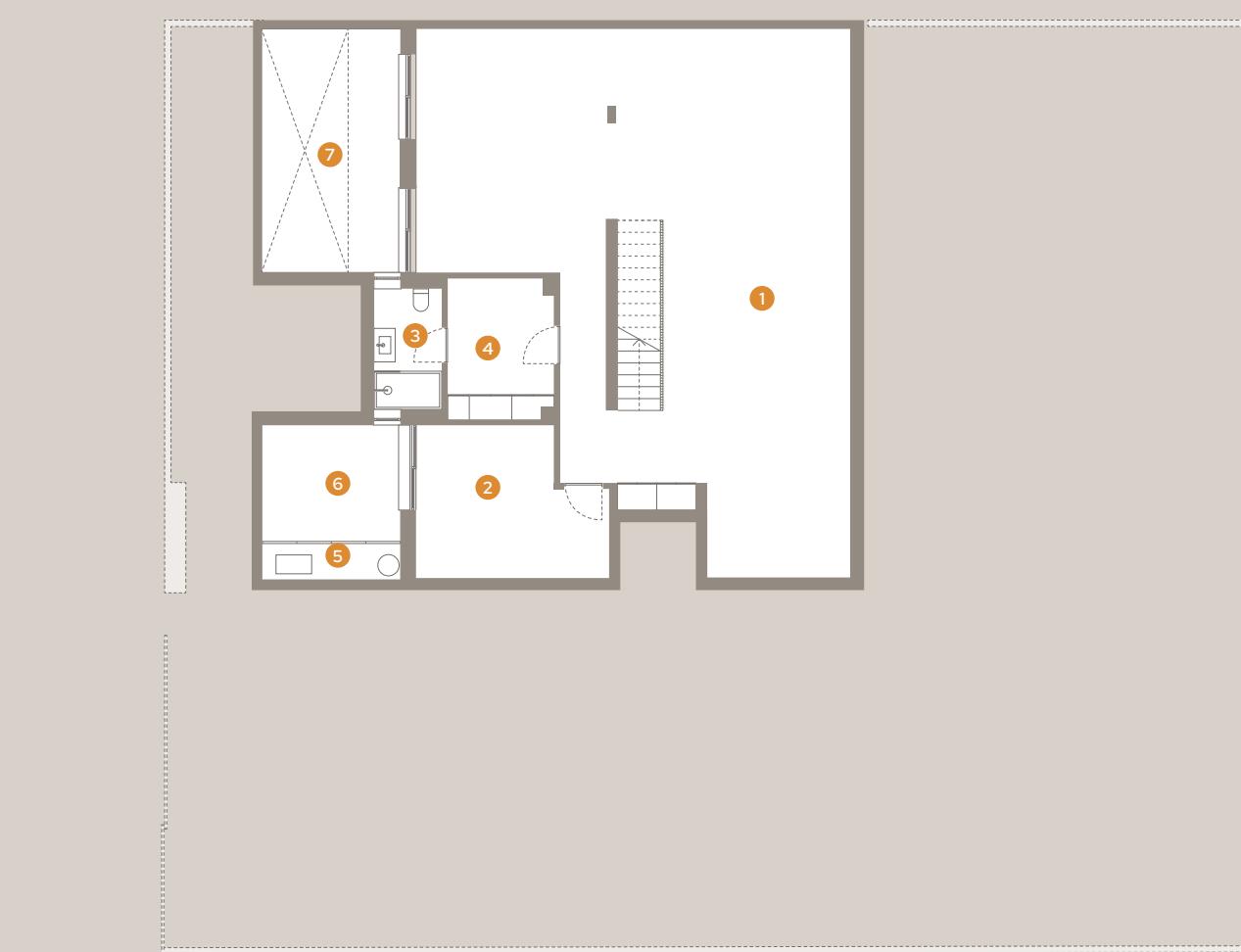
DD
FRAÇÃO
UNIT

48,41 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Arrecadação 1 / Storage 1

100.60 m²

6 Zona Exterior 1 / Exterior area 1

11.80 m²

2 Arrecadação 2 / Storage 2

14.50 m²

7 Zona Exterior 2 / Exterior area 2

18.70 m²

3 Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1

4.50 m²

4 Instalação Sanitária / Bathroom

6.90 m²

5 Área Técnica / Technical Area

3.66 m²

Pag. 1/4



Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

562,80 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

596,93 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

DD
FRAÇÃO
UNIT

48,41 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Hall, circulação / Hall, circulation

12.70 m²

5 Suite 1

17.10 m²

2 Sala de jantar e sala de estar /
Dining and living room

41.60 m²

6 Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2

3.60 m²

3 Cozinha / Kitchen

14.80 m²

7 Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3

7.20 m²

4 Lavandaria / Laundry

8.20 m²

8 Quarto 1 / Bedroom 1

11.60 m²

Pag. 2/4



Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

562,80 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

596,93 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

DD
FRAÇÃO
UNIT

48,41 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



Pag. 3/4



Moradia · V5

VILLA · 5 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

562,80 m²

ÁREA DO LOTE
PLOT AREA

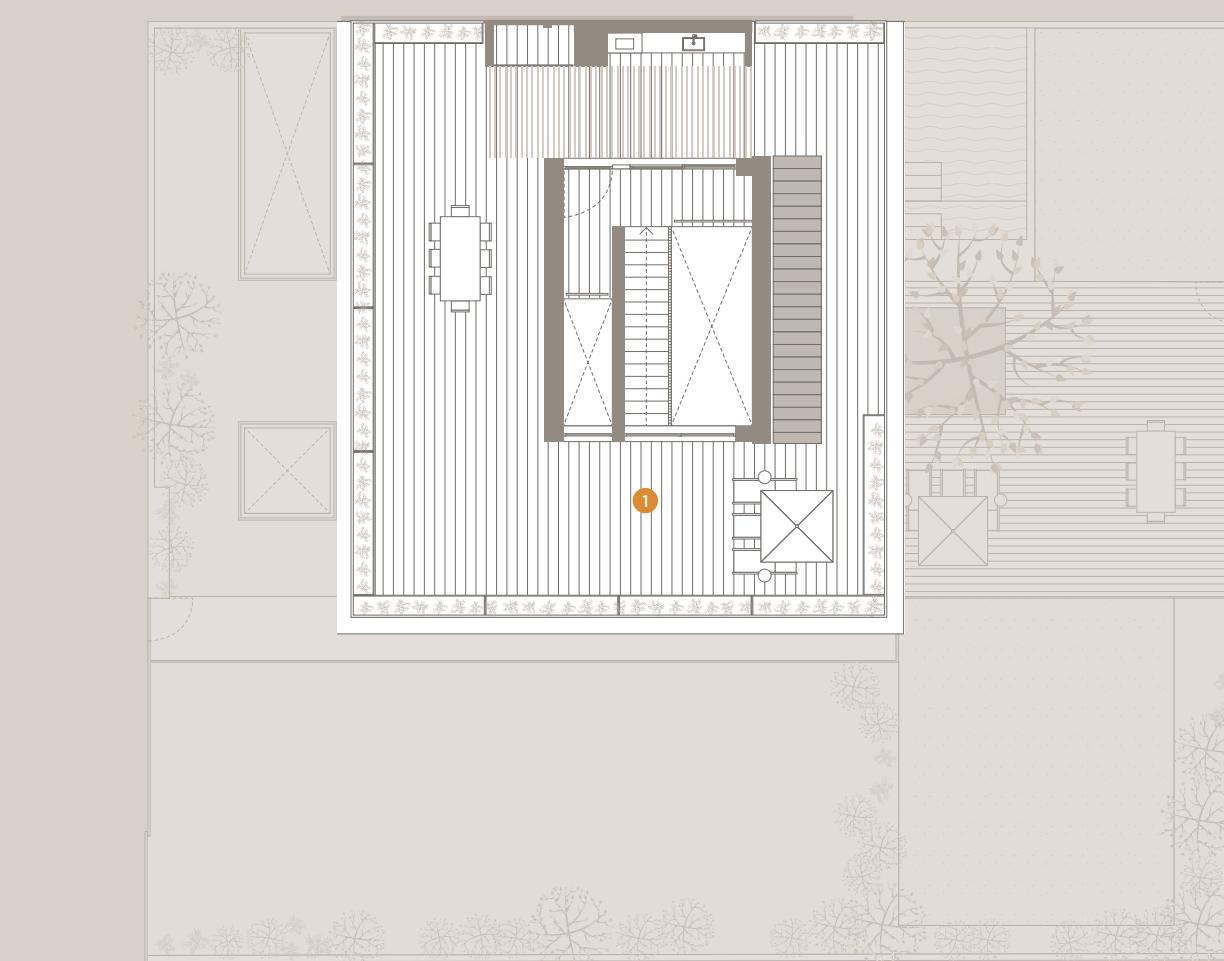
596,93 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

DD
FRAÇÃO
UNIT

48,41 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS



1 Terraço / Rooftop

119.9 m²

Pag. 4/4

Apartamentos

APARTMENTS



Apartamento · T2

APARTMENT · 2 BEDROOMS

-1 0 1 2

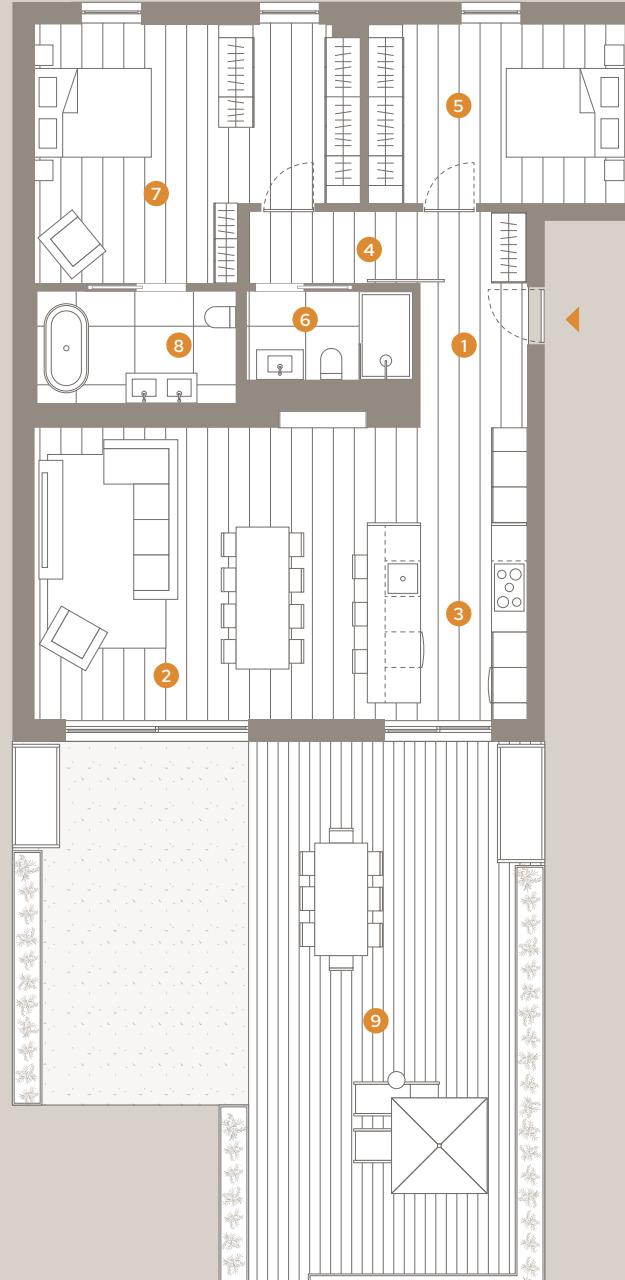
PISO / FLOOR

A
FRAÇÃO
UNIT

191,26 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

2
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

24,99 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	28.06 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	5.65 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	13.19 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.19 m ²
7	Suite 1	21.29 m ²
8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	6.36 m ²
9	Zona Exterior / Exterior Area	74.32 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



Apartamento · T2

APARTMENT · 2 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

B
FRAÇÃO
UNIT

201,70 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

2
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

23,63 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	32.09 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	6.65 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	10.27 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
7	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
8	Suite 1	21.46 m ²
9	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
10	Zona Exterior / Exterior Area	81.51 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



Apartamento · T2

APARTMENT · 2 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

C
FRAÇÃO
UNIT

201,33 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

2
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

24,99 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	32.24 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	6.59 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	10.42 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
7	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
8	Suite 1	21.96 m ²
9	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
10	Zona Exterior / Exterior Area	80.91 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



Apartamento · T3

APARTMENT · 3 BEDROOMS

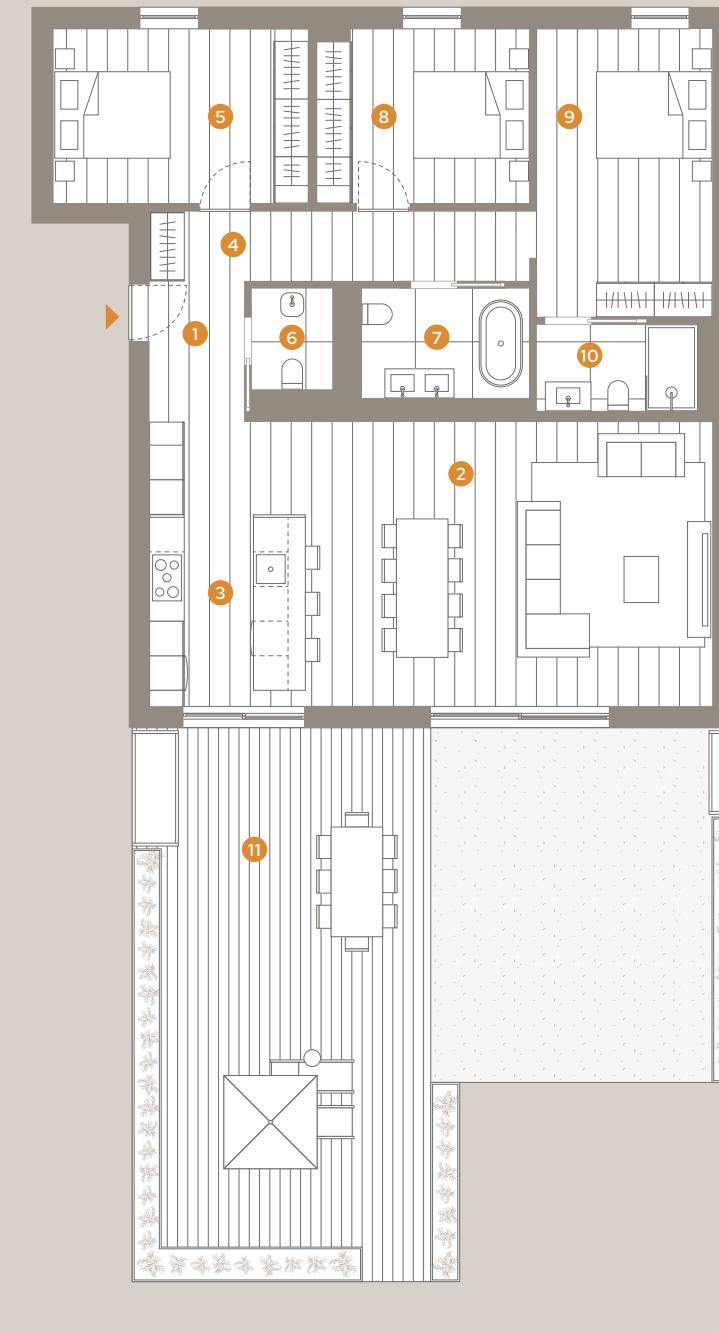
-1 0 1 2
PISO / FLOOR

D
FRAÇÃO
UNIT

215,25 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.05 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	34.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	7.91 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	13.44 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	2.45 m ²
7	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
8	Quarto 2 / Bedroom 2	11.09 m ²
9	Suite 1	15.23 m ²
10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	4.20 m ²
11	Zona Exterior / Exterior Area	82.92 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



Apartamento · T2

APARTMENT · 2 BEDROOMS

-1 0 1 2
PISO / FLOOR

E
FRAÇÃO
UNIT

200,23 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

2
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

24,46 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	32.24 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	6.59 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	10.42 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
7	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
8	Suite 1	21.96 m ²
9	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
10	Zona Exterior / Exterior Area	79.98 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



Apartamento · T2

APARTMENT · 2 BEDROOMS

-1 0 1 2

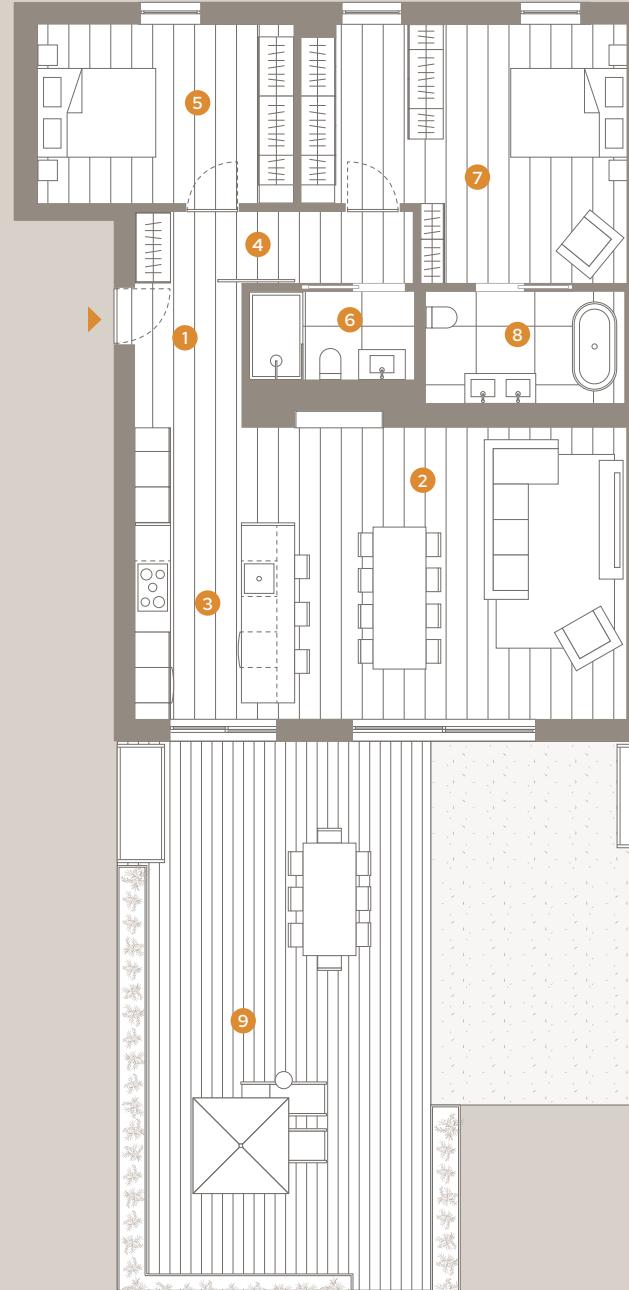
PISO / FLOOR

F
FRAÇÃO
UNIT

191,02 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

2
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

24,78 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	28.06 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Circulação / Circulation	5.65 m ²
5	Quarto 1 / Bedroom 1	13.19 m ²
6	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
7	Suite 1	21.29 m ²
8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	6.37 m ²
9	Zona Exterior / Exterior Area	74.06 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T4

APARTMENT · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

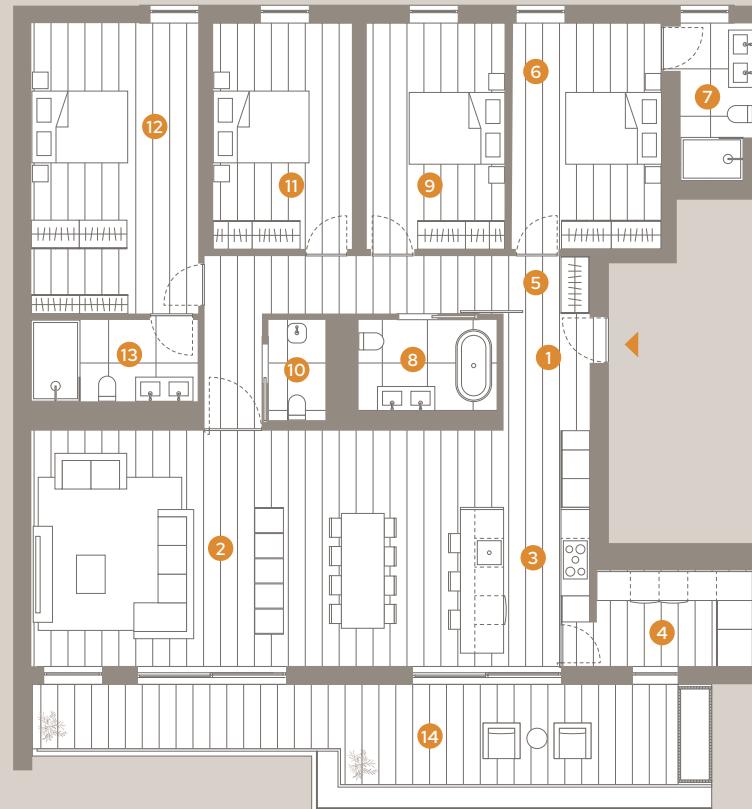
PISO / FLOOR

G
FRAÇÃO
UNIT

229,67 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	44.09 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	6.58 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5	Circulação / Circulation	12.61 m ²	12	Suite 2	21.18 m ²
6	Suite 1	14.79 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	5.94 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14	Varanda / Balcony	31.33 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T3

APARTMENT · 3 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

H
FRAÇÃO
UNIT

166,39 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T4

APARTMENT · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

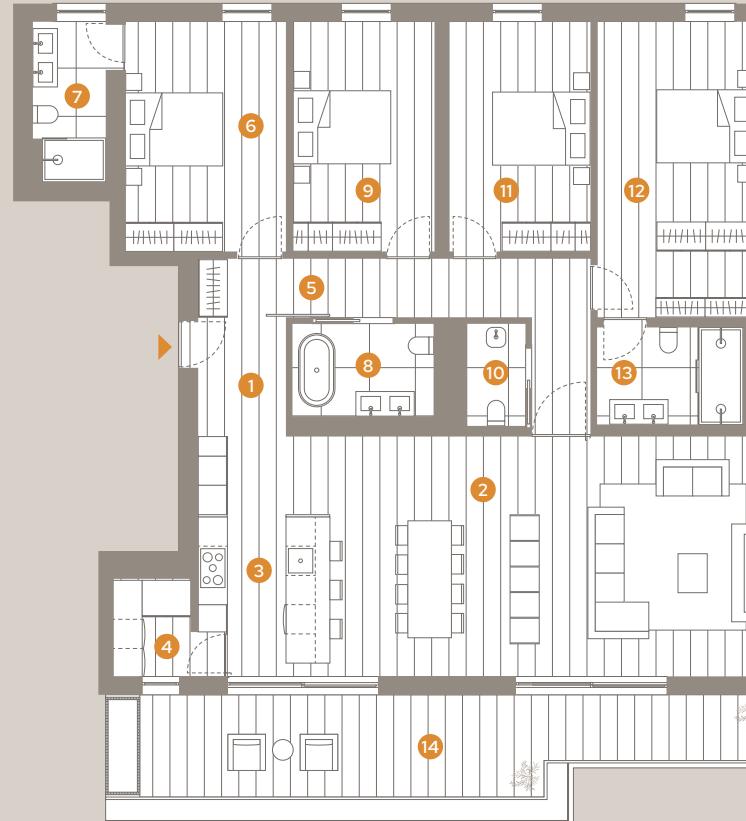
PISO / FLOOR

I
FRAÇÃO
UNIT

218,99 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,33 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	42.86 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5	Circulação / Circulation	12.61 m ²	12	Suite 2	19.67 m ²
6	Suite 1	15.64 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	6.00 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14	Varanda / Balcony	31.81 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T3

APARTMENT · 3 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

J

FRAÇÃO
UNIT

166,78 m²

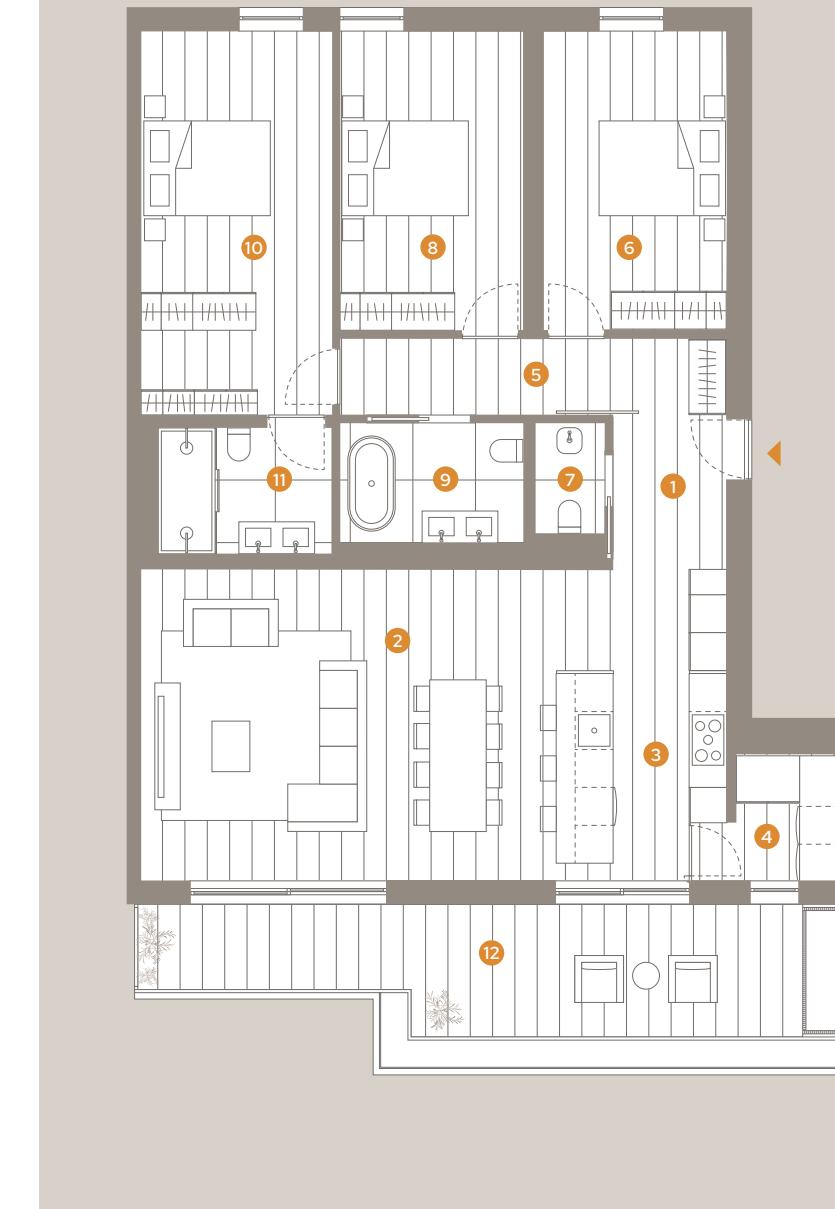
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²

ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	31.95 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²
5	Circulação / Circulation	7.33 m ²
6	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
8	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
9	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
10	Suite 1	18.33 m ²
11	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
12	Varanda / Balcony	25.84 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T4

APARTMENT · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

K
FRAÇÃO
UNIT

212,91 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	42.86 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.69 m ²
5	Circulação / Circulation	12.61 m ²	12	Suite 2	19.67 m ²
6	Suite 1	15.64 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	6.00 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.81 m ²	14	Varanda / Balcony	25.73 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T3

APARTMENT · 3 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

L
FRAÇÃO
UNIT

163,22 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,00 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

Apartamento · T4

APARTMENT · 4 BEDROOMS

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

M
FRAÇÃO
UNIT

223,17 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	44.09 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5	Circulação / Circulation	12.29 m ²	12	Suite 2	21.18 m ²
6	Suite 1	14.79 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	5.94 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14	Varanda / Balcony	29.32 m ²

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

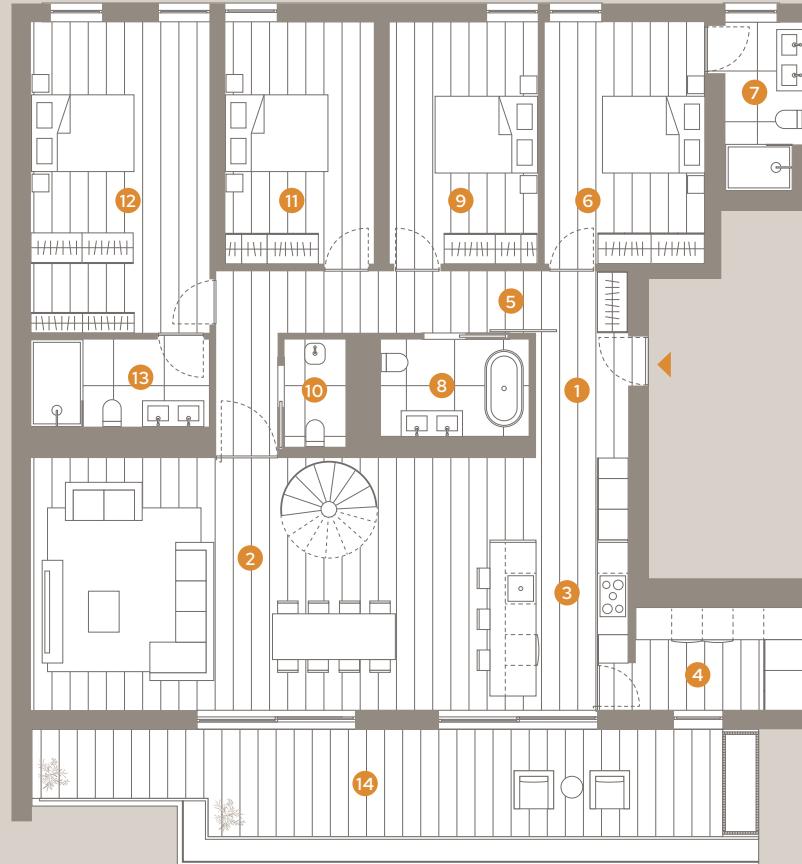
N
FRAÇÃO
UNIT

377,53 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	44.08 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	6.58 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5	Circulação / Circulation	12.29 m ²	12	Suite 2	21.18 m ²
6	Suite 1	14.79 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	5.94 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14	Varanda / Balcony	34.93 m ²

Pag. 1/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

N
FRAÇÃO
UNIT

377,53 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 21.88 m²

2 Terraço / Rooftop 72.00 m²

Pag. 2/2



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

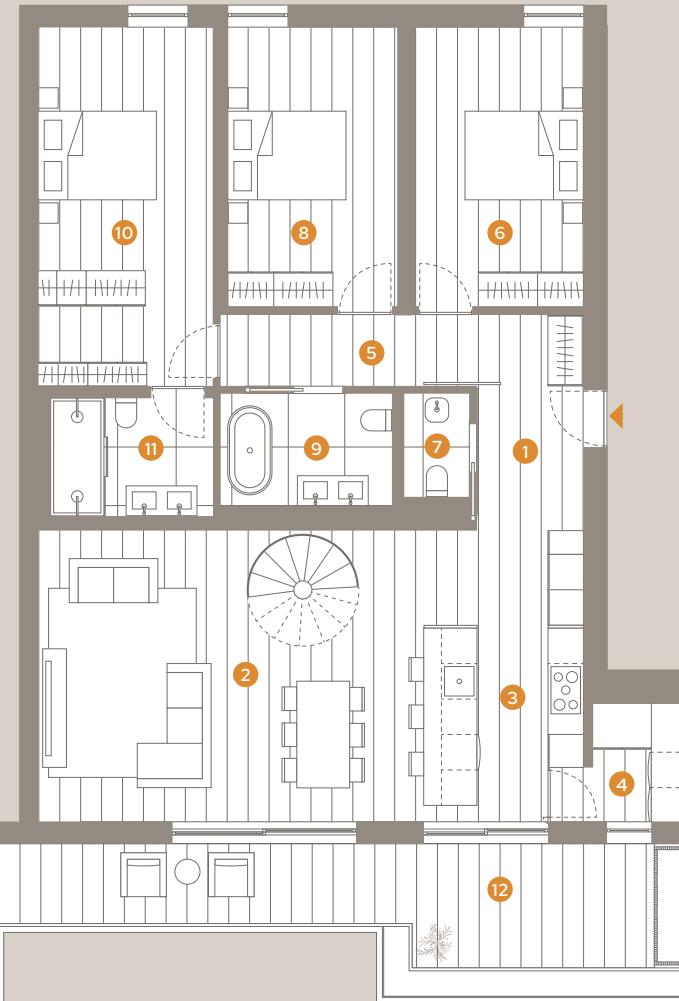
PISO / FLOOR

O FRAÇÃO UNIT

285,94 m²

Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1 | Hall | 4.42 m ² |
| 2 | Sala de jantar e sala de estar /
Dining and living room | 32.10 m ² |
| 3 | Cozinha / Kitchen | 13.27 m ² |
| 4 | Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry | 3.16 m ² |
| 5 | Circulação / Circulation | 7.37 m ² |
| 6 | Quarto 1 / Bedroom 1 | 13.51 m ² |
| 7 | Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1 | 1.93 m ² |
| 8 | Quarto 2 / Bedroom 2 | 13.51 m ² |
| 9 | Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2 | 5.51 m ² |
| 10 | Suite 1 | 17.97 m ² |
| 11 | Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3 | 5.50 m ² |
| 12 | Varanda / Balcony | 25.76 m ² |



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

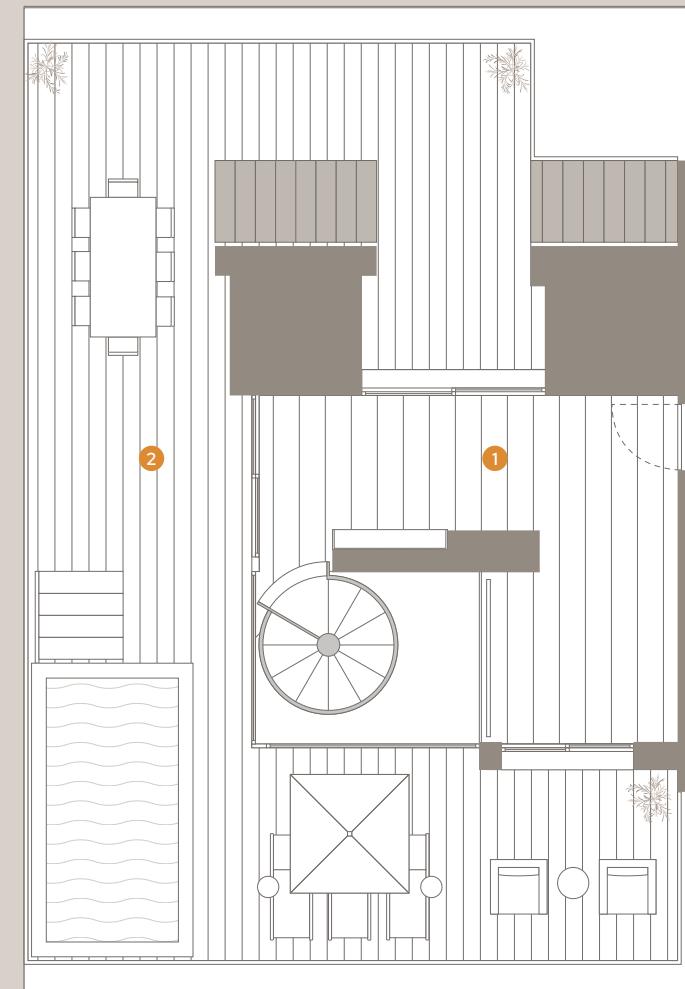
PISO / FLOOR

O
FRAÇÃO
UNIT

285,94 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 18.89 m²

2 Terraço / Rooftop 62.98 m²

Pag.2/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

P
FRAÇÃO
UNIT

362,37 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

49,23 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Hall	4.42 m ²	8 Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.52 m ²
2 Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	42.86 m ²	9 Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3 Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10 Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4 Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11 Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5 Circulação / Circulation	12.61 m ²	12 Suite 2	19.67 m ²
6 Suite 1	15.64 m ²	13 Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	6.00 m ²
7 Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14 Varanda / Balcony	28.25 m ²

Pag. 1/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

PISO / FLOOR

P
FRAÇÃO
UNIT

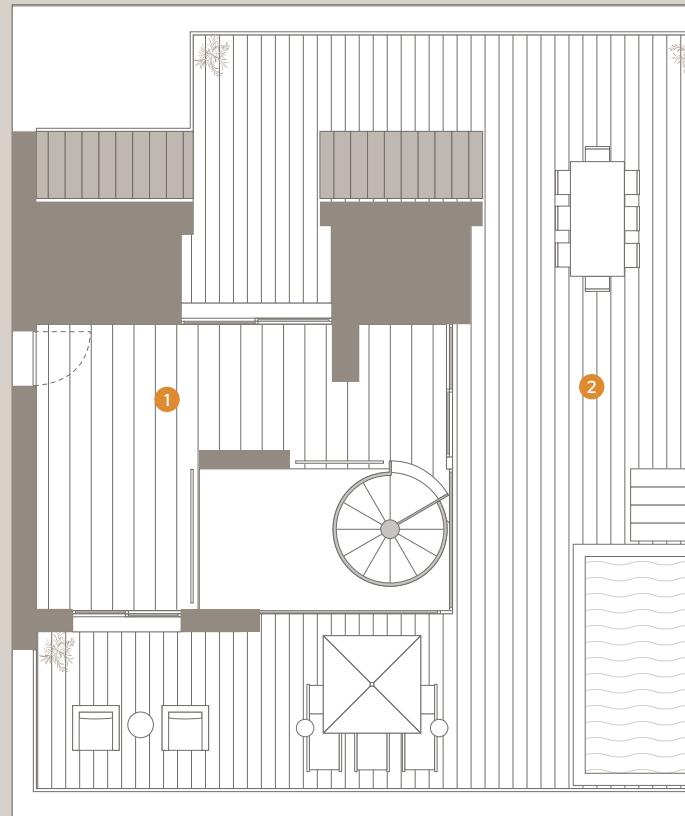
362,37 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

49,23 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA

1 Desvão da cobertura para acesso ao
terraço / Attic space for terrace access 21.83 m²

2 Terraço / Rooftop 81.65 m²



Pag. 2/2



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

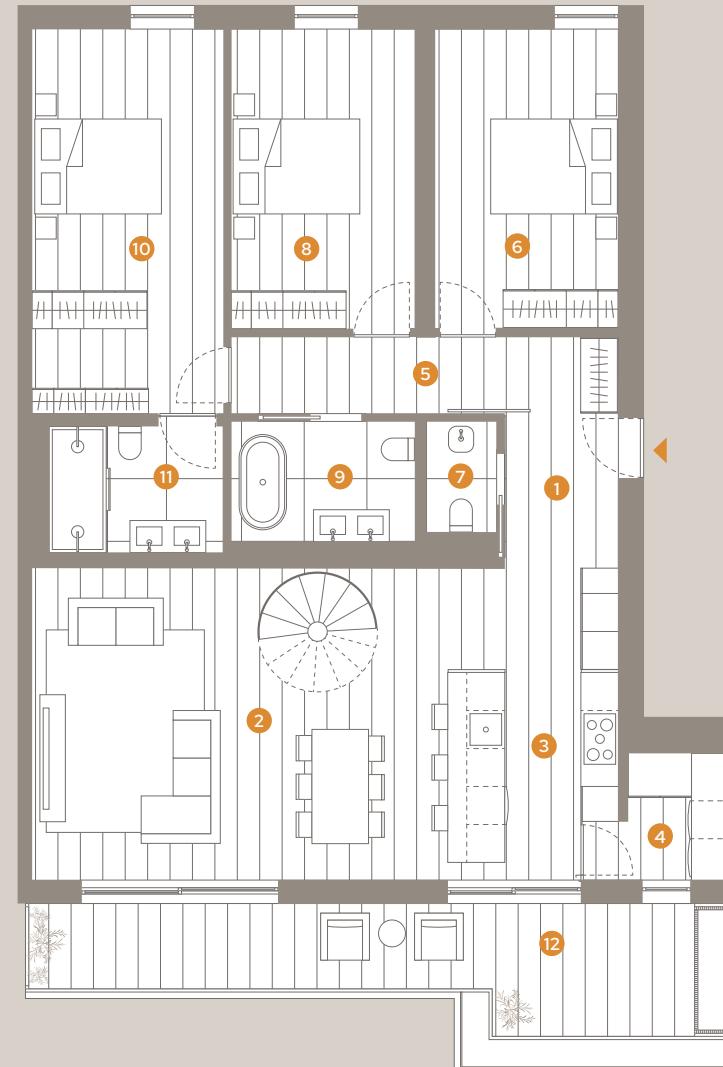
PISO / FLOOR

Q
FRAÇÃO
UNIT

283,45 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.41 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	32.24 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²
5	Circulação / Circulation	7.33 m ²
6	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
8	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
9	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
10	Suite 1	18.33 m ²
11	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
12	Varanda / Balcony	22.28 m ²

Pag. 1/2

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

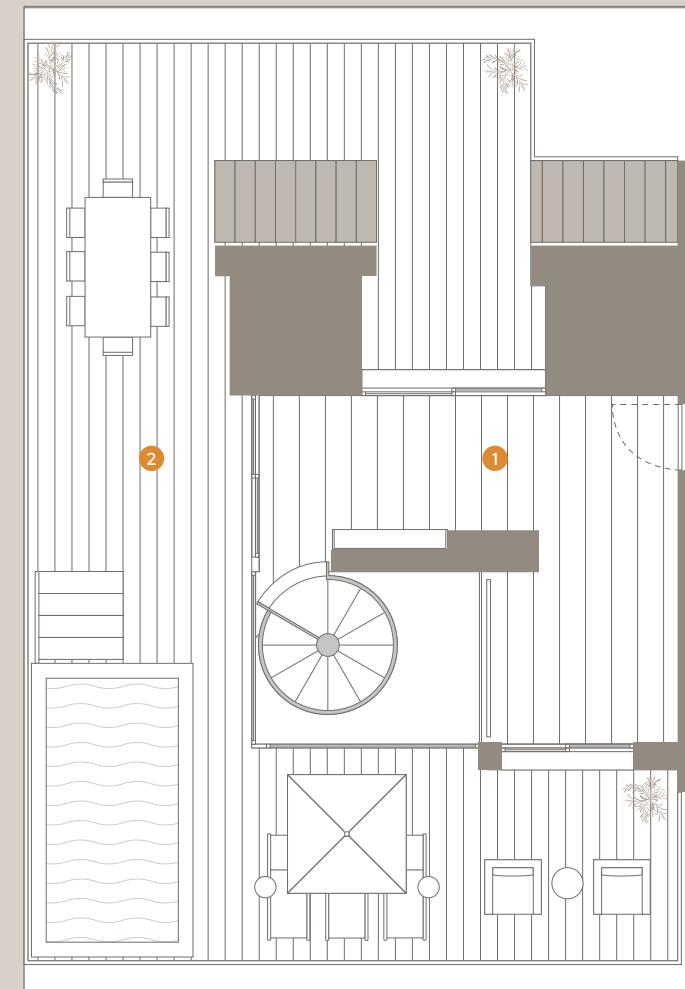
PISO / FLOOR

Q
FRAÇÃO
UNIT

283,45 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

37,03 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 18.89 m²

2 Terraço / Rooftop 62.98 m²

Pag. 2/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

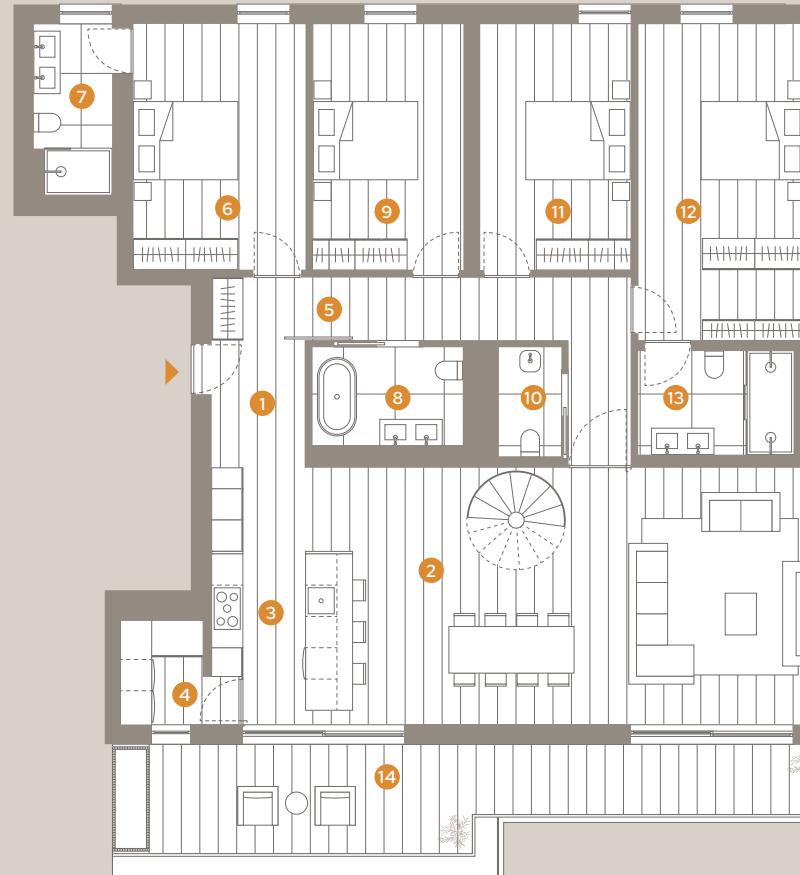
PISO / FLOOR

R
FRAÇÃO
UNIT

363.45 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

53,82 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Hall	4.42 m ²	8 Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.50 m ²
2 Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	42.86 m ²	9 Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3 Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10 Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4 Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11 Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5 Circulação / Circulation	12.60 m ²	12 Suite 2	19.67 m ²
6 Suite 1	15.64 m ²	13 Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	6.00 m ²
7 Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14 Varanda / Balcony	29.33 m ²

Pag. 1/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

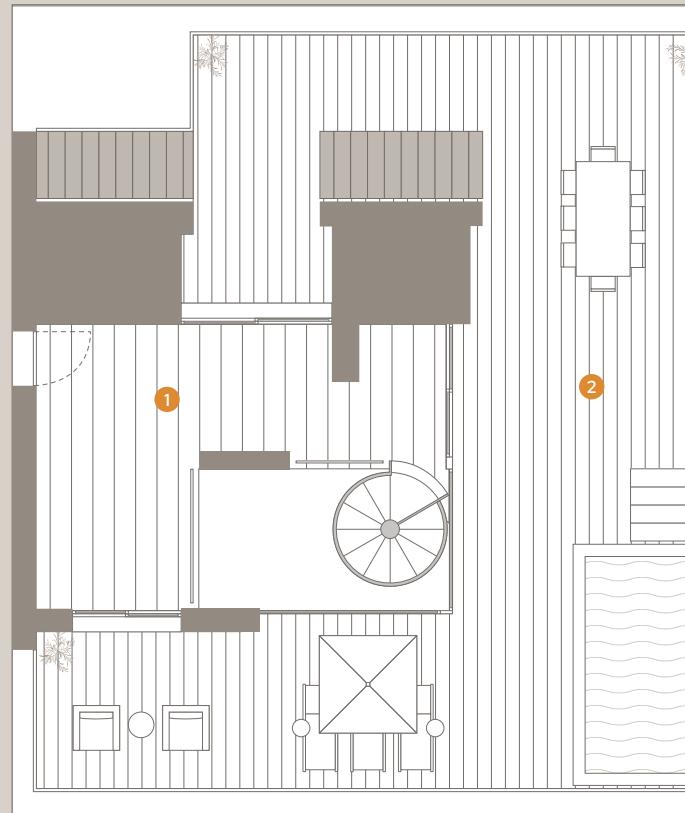
PISO / FLOOR

R
FRAÇÃO
UNIT

363,45 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

53,82 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao
terraço / Attic space for terrace access 21.83 m²

2 Terraço / Rooftop 81.67 m²

Pag. 2/2



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

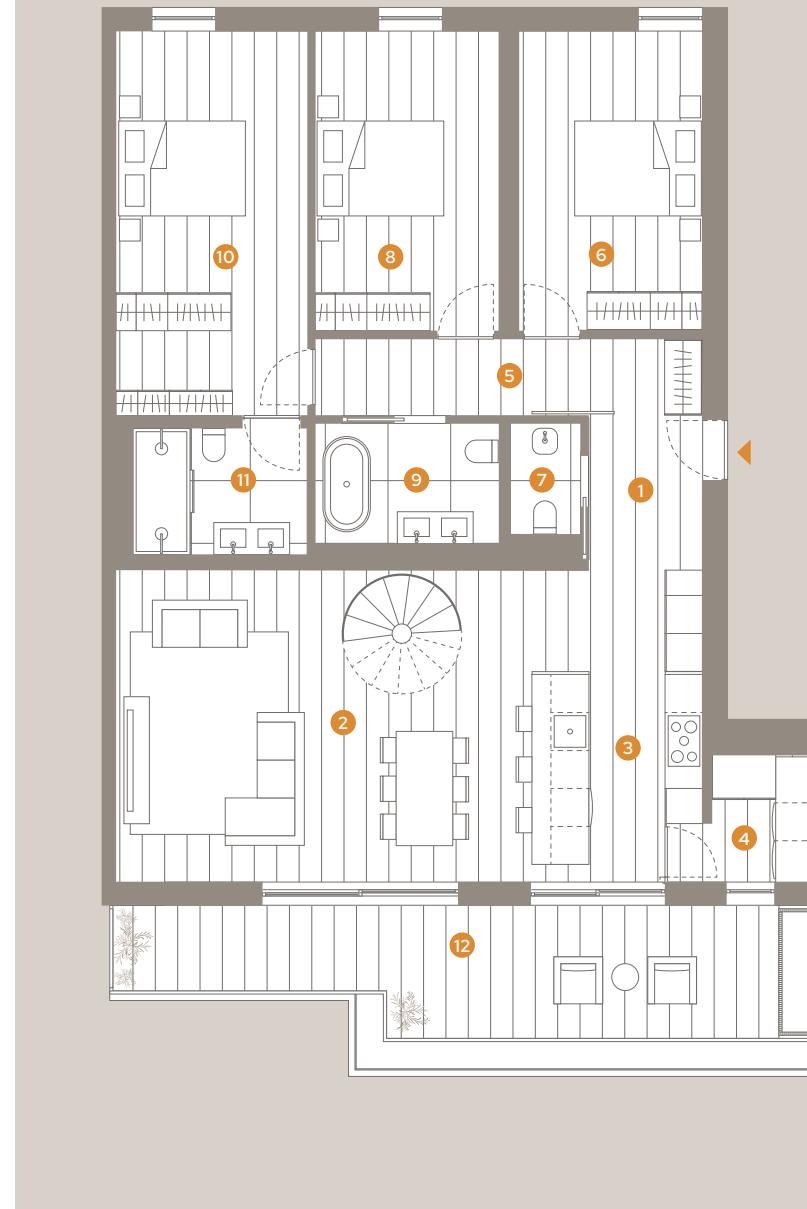
PISO / FLOOR

S
FRAÇÃO
UNIT

287,05 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

38,00 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	32.24 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²
5	Circulação / Circulation	7.33 m ²
6	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	1.93 m ²
8	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
9	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
10	Suite 1	18.33 m ²
11	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	5.50 m ²
12	Varanda / Balcony	25.88 m ²

Pag. 1/2

SEM ESCALA / NO SCALE As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual. / The information, images, and areas depicted on the plans are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.



RIO / RIVER COINA

T3 + Terraço

3 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

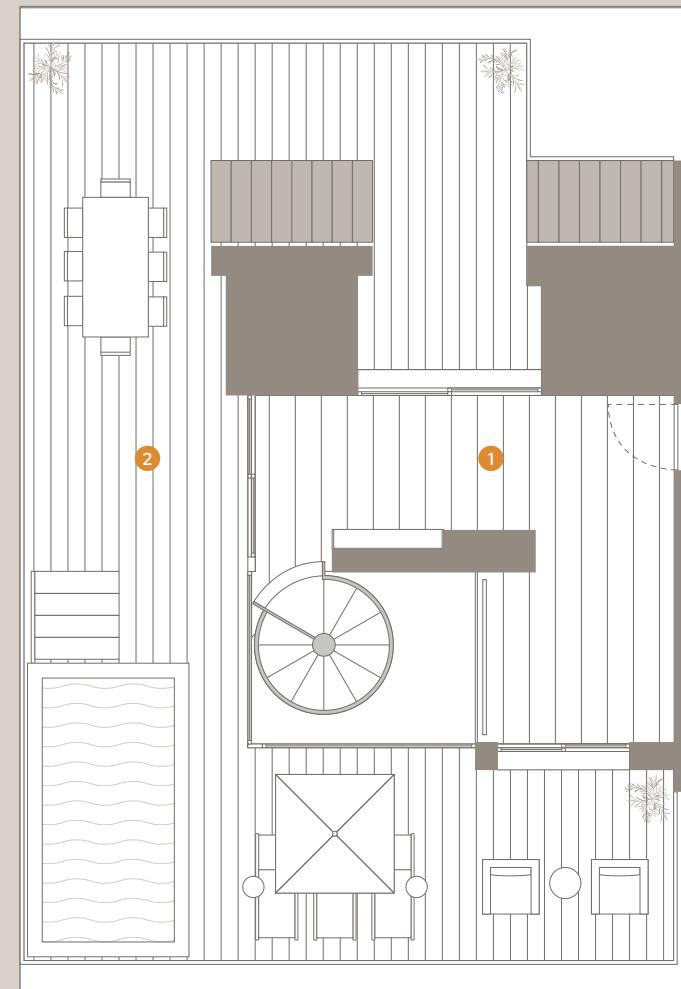
PISO / FLOOR

S
FRAÇÃO
UNIT

287,05 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

3
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

38,00 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 18.90 m²

2 Terraço / Rooftop 63.02 m²

Pag. 2/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

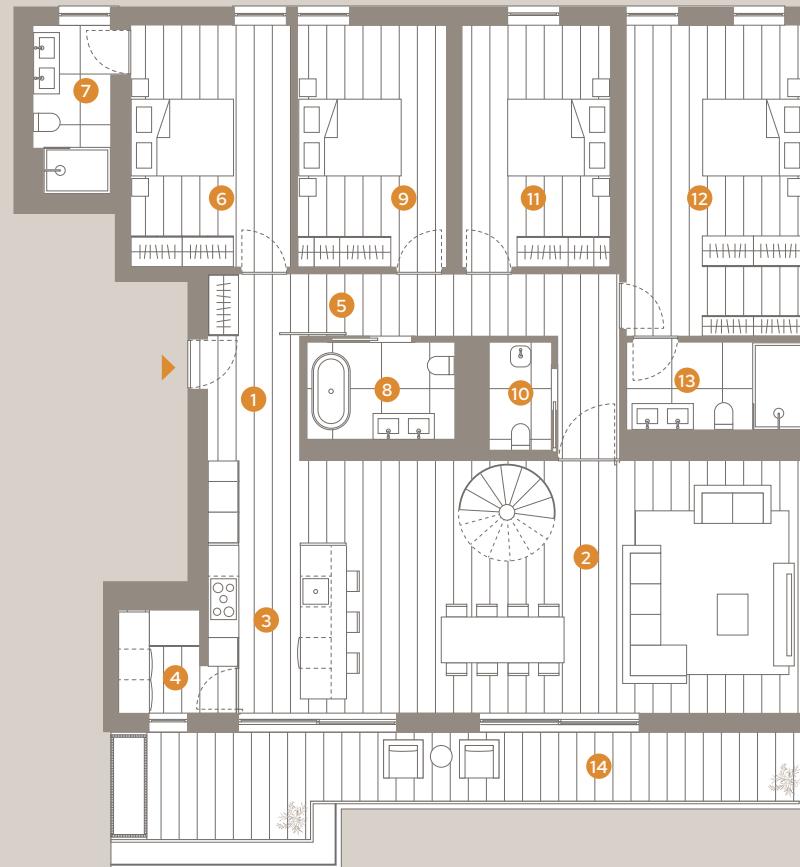
PISO / FLOOR

T
FRAÇÃO
UNIT

358,37 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1	Hall	4.42 m ²	8	Instalação Sanitária 2 / Bathroom 2	5.51 m ²
2	Sala de jantar e sala de estar / Dining and living room	44.09 m ²	9	Quarto 1 / Bedroom 1	13.75 m ²
3	Cozinha / Kitchen	13.27 m ²	10	Instalação Sanitária 3 / Bathroom 3	2.52 m ²
4	Despensa; Lavandaria / Storage; Laundry	3.16 m ²	11	Quarto 2 / Bedroom 2	13.75 m ²
5	Circulação / Circulation	12.30 m ²	12	Suite 2	21.18 m ²
6	Suite 1	14.79 m ²	13	Instalação Sanitária 4 / Bathroom 4	5.94 m ²
7	Instalação Sanitária 1 / Bathroom 1	4.77 m ²	14	Varanda / Balcony	25.72 m ²

Pag. 1/2



RIO / RIVER COINA

T4 + Terraço

4 BEDROOMS + ROOFTOP

-1 0 1 2

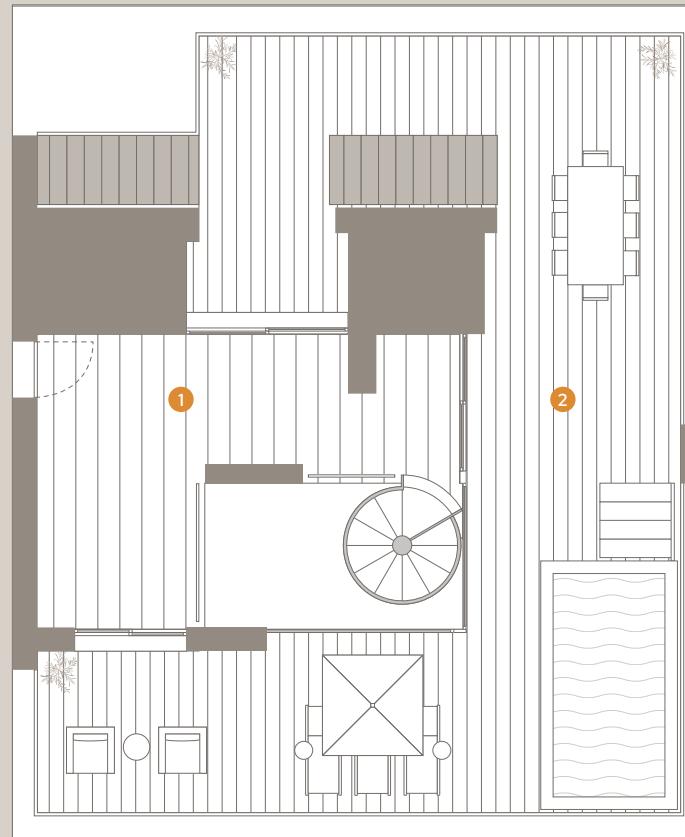
PISO / FLOOR

T
FRAÇÃO
UNIT

358,37 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

4
Nº DE LUGARES
NO. OF SPOTS

53,05 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO
PARKING AREA



1 Desvão da cobertura para acesso ao terraço / Attic space for terrace access 21.81 m²

2 Terraço / Rooftop 72.08 m²

Pag. 2/2

naus

ECO VILLAGE

Rua Nuno Gregório 50, 2830-196 Barreiro
www.nausecovillage.pt

RESPONSÁVEL PELO PROJETO / PROJECT OWNER



+41 79 366 06 41 / afrancisco@visionsupra.com
www.visionsupra.com

COMERCIALIZAÇÃO E INFORMAÇÕES / INFO AND SALES



CLÁUDIA FERREIRA
+351 964 457 223 / claudia.ferreira@remax.pt
www.remax.pt/alcateia